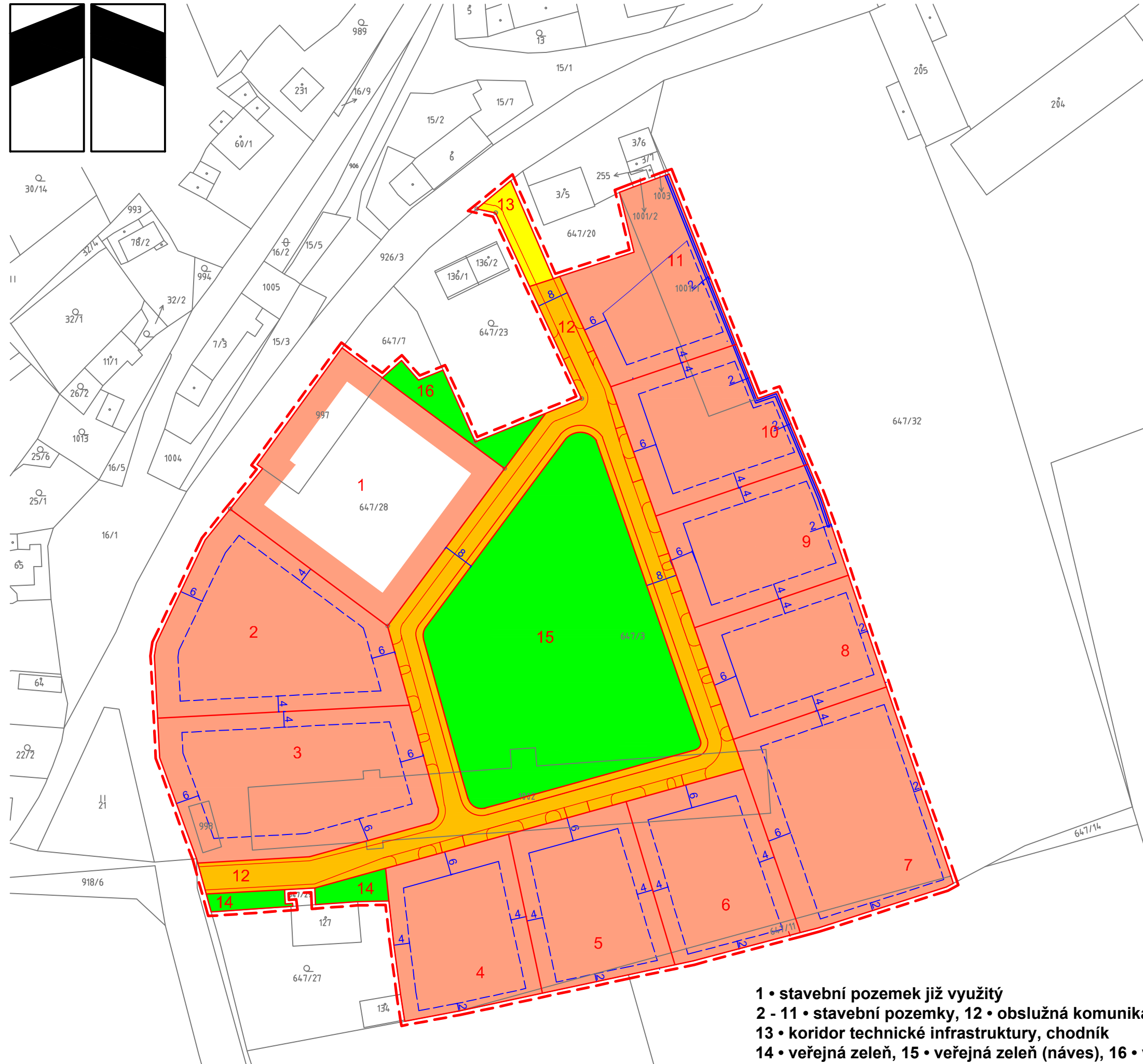


PLEŠNICE • územní studie lokality 2



- 1 • stavební pozemek již využitý
- 2 - 11 • stavební pozemky, 12 • obslužná komunikace
- 13 • koridor technické infrastruktury, chodník
- 14 • veřejná zeleň, 15 • veřejná zeleň (náves), 16 • veřejná zeleň

stav	návrh	
		hranice řešeného území
		návrh parcelace
		stavební pozemky
		obslužná komunikace
		koridor technické infrastruktury pěší komunikace (sjízdňý chodník)

		veřejná zeleň
		ochranné opatření (ochranná stěna)
		stavební čára závazná
		stavební čára nepřekročitelná (kóty v metrech)
		kóty v metrech

PARCELACE

označení	plocha	využití
1	2549	stavební pozemek (stávající)
2	2220	stavební pozemek
3	2302	stavební pozemek
4	1372	stavební pozemek
5	1389	stavební pozemek
6	1403	stavební pozemek
7	2170	stavební pozemek
8	1245	stavební pozemek
9	1247	stavební pozemek
10	1314	stavební pozemek
11	1295	stavební pozemek
12	3121	obslužná komunikace
13	180	koridor DI a TI
14	204	veřejná zeleň
15	4060	veřejná zeleň (náves)
16	266	veřejná zeleň
Σ	18506	celkem stavební pozemky
Σ	4530	celkem veřejná zeleň
ΣΣ	26337	celkem řešené území

urbanistický regulativ – územní studie upravuje podrobněji využití plochy výhradně pro výstavbu rodinných domů, maximálně dvougeneračních. Je vyloučena výstavba rodinných domů s byty charakteru nájemních bytů a rodinných domů se skrytým charakterem bytových domů.

výška zástavby – jedno nadzemní podlaží s možností využití podkrovní

oplocení – v kontaktu s veřejně přístupnými prostory o maximální výšce 1,5 metru, vyloučeno je oplocení drátěným pletivem. Ostatní oplocení mezi stavebními pozemky a do volné krajiny bez materiálového omezení o maximální výšce 2 metry. Oplocení je možné doplnit zelení, nebo nahradit živým plotem.

stavební čára závazná – linie udávající závazně vzdálenost hlavní stavby na pozemku (rodinný dům) od hranice pozemku přiléhající k veřejně přístupné ploše (obslužná komunikace).

stavební čára nepřekročitelná – linie udávající minimální vzdálenost staveb na stavebním pozemku od jeho hranice. Pro hranici stavebního pozemku s obslužnou komunikací je stanovena ve vzdálenosti 6 metrů od hranice pozemku, pro ostatní hranice stavebních pozemků ve vzdálenosti 4 metry tak, aby byla s rezervou zajištěna minimální vzájemná vzdálenost stavebních objektů 7 metrů (umožňuje umístění oken obytných prostor ve fasádě bez omezení sousedem). Ve stísněných podmínkách je vzdálenost stavební čáry nepřekročitelné upravena v grafické příloze „5-výkres regulačních prvků“

Stavební čáry jsou závazné pro hlavní objekty (rodinné domy), pro ostatní vedlejší objekty (např. Garáže, kůlny, zahradní altány, skleníky, bazény do 40 m² apod.) platí podmínky stanovené v § 25 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území v platném znění.

Stavební čáry jsou vymezeny v grafické příloze včetně číselného údaje vzdálenosti od hranice pozemku v metrech.

2 • Výkres parcelace, regulační prvky

1:1000