

# ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PLEŠNICE

**Zpracoval:** Ing. arch. Petr Tauš

**UrbioProjekt®** atelier urbanismu, architektury a ekologie, 301 64 Plzeň,  
Bělohorská 3

Urbanistické řešení, koordinace: Ing. arch. Petr Tauš

Digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, Petra Altmannová

## Obsah Odůvodnění územního plánu

### 1. Textová část

- |   |   |
|---|---|
| a) stručný popis postupu pořízení územního plánu,   | 2 |
| b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona,   | 3 |
| c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů,   | 3 |
| d) vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací,   | 4 |
| e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny,  | 5 |
| f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptáčích oblastí,  | 5 |
| g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území,   | 6 |
| h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, | 6 |
| i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty,   | 6 |
| j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení,   | 9 |
| k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch,  | 9 |
| l) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení,   | 9 |
| m) odůvodnění stanovení územních požadavků odchylně od prováděcího právního předpisu podle § 84,  | 9 |
| n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa  | 9 |

o) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.	11
<b>2. Grafická část odůvodnění</b>	
b) koordinační výkres	
c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu	
<b>3. Příloha odůvodnění – Srovnávací text</b>	12
<b>4. Protokol kontrolního nástroje ETL</b>	58

## 1. TEXTOVÁ ČÁST

### a) stručný popis postupu pořízení územního plánu

Zastupitelstvo obce Plešnice schválilo dne 2.5.2024 záměr pořízení změny č. 1 územního plánu Plešnice. Jako určený zastupitel kompetentní ke spolupráci s pořizovatelem byl pověřen starosta obce Josef Wočadlo a jako zpracovatel změny byl schválen ing. arch. Petr Tauš. Zároveň obec Plešnice požádala Městský úřad Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování, o spolupráci při pořízení této změny územního plánu.

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem podle ustanovení § 111 odst. 1 stavebního zákona zpracoval návrh zadání pro zpracování změny č. 1 územního plánu Plešnice. Projednaný návrh zadání byl pak postoupen obci Plešnice ke schválení. Zastupitelstvo obce návrh zadání schválilo dne 7.11.2024 na veřejném zasedání zastupitelstva obce Plešnice. Zároveň zastupitelstvo obce Plešnice odsouhlasilo sloučení společného jednání a veřejného projednání

Na základě schváleného zadání byl vypracován Návrh změny č. 1 územního plánu Plešnice. Tento návrh byl v souladu s § 93 odst. 5 písm. c) ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí u Městského úřadu Nýřany, pracoviště Plzeň, odbor územního plánování a u Obce Plešnice, Plešnice 33, 330 33 Město Touškov a rovněž byl zveřejněn v Národním geoportálu územního plánování od 25.4.2025 do 27.5.2025. Zároveň byl v souladu s § 93 odst. 5 ve spojení s § 94, § 96 a § 111 odst. 4 stavebního zákona oznámen termín konání sloučeného společného jednání a veřejného projednání, které se uskutečnilo dne 12.5.2025 v 15 hodin v zasedací místnosti obecního úřadu Plešnice. Dotčené orgány byly upozorněny na možnost uplatnění stanovisek do 15 dnů ode dne konání společného jednání, ostatní byli upozorněni na možnost uplatnění připomínek do 15 dnů ode dne konání veřejného projednání.

#### V uvedené lhůtě písemné stanovisko uplatnily:

Hasičský záchranný sbor Plzeňského kraje – *souhlasné stanovisko*

Obvodní báňský úřad pro území krajů Plzeňského a Jihočeského – *souhlasné stanovisko*

Ministerstvo dopravy – *souhlasné stanovisko*

Ministerstvo životního prostředí – *souhlasné stanovisko*

Státní pozemkový úřad – *souhlasné stanovisko*

Krajský úřad Plzeňského kraje, odbor životního prostředí – *souhlasné stanovisko*

Byly uplatněny dvě připomínky veřejnosti.

Na základě uplatněných stanovisek a připomínek došlo k drobné úpravě návrhu změny územního plánu.

Návrh vyhodnocení připomínek byl projednán v součinnosti s určeným zastupitelem v souladu s § 98 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona.

Pořizovatel dne 9.6.2025 v souladu s § 98 odst. 5 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona předložil návrh vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Plešnice příslušným dotčeným orgánům. Dotčené orgány k zaslanému návrhu vyhodnocení připomínek žádné stanovisko neuplatnily.

Pořizovatel dále dne 9.6.2025 v souladu s § 101 odst. 1 ve spojení s § 111 odst. 5 stavebního zákona zaslal návrh vyhodnocení připomínek a návrh vyhodnocení uplatněných stanovisek nadřízenému orgánu. Nadřízený orgán pak ve svém stanovisku ze dne 10.7.2025 uvedl, že k návrhu vyhodnocení připomínek a stanovisek nemá připomínky a že neshledal nedostatky podle požadavků § 101 odst. 2 stavebního zákona.

**b) vyhodnocení souladu s cíli a úkoly územního plánování a s požadavky tohoto zákona**

**b1) s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a požadavky na ochranu nezastavěného území,**

Změna vzhledem k rozsahu nezasahuje do urbanistické koncepce stanovené původním územním plánem. Nedochozí k narušení kvalit prostředí v zastavěném území ani narušení krajinného rázu.

**b2) s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů,**

Změna je s ohledem na malý rozsah na základě usnesení Zastupitelstva obce projednávána na sloučeném společném a veřejném zasedání dle § 111, odst. (4) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon.

Změna je zpracována v souladu s požadavky stavebního zákona, jeho prováděcích předpisů a metodickými pokyny MMR ČR k pořizování změn územních plánů uveřejněných na stránkách ÚÚR Brno. V souladu s těmito předpisy je upravena textová část ÚP.

**c) vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, popřípadě s výsledkem řešení rozporů**

**Civilní ochrana**

Změna nemá významný vliv na požadavky CO, zůstává zachována koncepce stanovené ve stávající ÚPD.

**Požární ochrana**

Řešení změny č. 1 zajišťuje základní podmínky pro požární ochranu (přístup do všech lokalit). V rámci projektové přípravy výstavby budou navržena potřebná opatření v souladu s platnými předpisy a normami (zdroje vody, konkrétní opatření) podle konkrétního využití území.

## **Obrana státu**

Požadavky Ministerstva obrany jsou stanoveny ve stávající ÚPD, zahrnují:

Celé správní území obce se nachází ve vymezeném území Ministerstva obrany.

### Vymezené území Ministerstva obrany pro nadzemní stavby:

Území obce je dotčeno ochranným pásmem komunikačního vedení Ministerstva obrany (jev 082)

- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 50 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 50 metrů nad terénem jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany);
- Zájmové území Ministerstva obrany pro nadzemní výstavbu přesahující 100 m nad terénem (v tomto vymezeném území lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní výstavbu přesahující 100 metrů nad terénem jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany).

### Vymezené území leteckých zabezpečovacích zařízení Ministerstva obrany:

V tomto území lze umístit a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska Ministerstva obrany. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby).

- větrných elektráren
- výškových stavebních- venkovního vedení VVN a VN
- základových stanic mobilních operátorů

V tomto vymezeném území může být výstavba větrných elektráren, výškových staveb nad 30 metrů nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána

## **Ochrana ložisek nerostných surovin**

Změnou nebudou dotčena ložiska nerostných surovin.

## **Ochrana před povodněmi**

Lokality řešené změnou leží mimo území ohrožené záplavami.

## **Stanoviska dotčených orgánů**

Obdržená stanoviska dotčených orgánů v rámci projednávání jsou respektována v rozsahu řešené změny.

## **Vyjádření sousedních obcí**

Sousední obce svá vyjádření k obsahu změny neuplatnily.

## **Řešení rozporů**

Nebyly řešeny rozpory.

## **d) vyhodnocení souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací**

Změna územního plánu není v rozporu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, až 7, závazné pro pořizování územních plánů a jejich změn. Pro pořizování a změny územních plánů je od 1.3. 2024 závazná Politika územního rozvoje ČR po aktualizaci č. 7. Tato dokumentace stanovuje

základní požadavky na rozvoj území ČR a koordinaci rozvojových záměrů na území ČR i ve vztahu k sousedním státům. Požadavky vyplývající z PÚR byla upřesněny v Zásadách územního rozvoje Plzeňského kraje, vydaných dne 2. 9. 2008 usnesením Zastupitelstva Plzeňského kraje (dále jen „ZPK“) č. 834/08, ve znění Aktualizace č. 1, vydané dne 10. 3. 2014 usnesením ZPK č. 437/14, Aktualizace č. 2, vydané dne 10. 9. 2018 usnesením ZPK č. 815/18, Aktualizace č. 4, vydané dne 17. 12. 2018 usnesením ZPK č. 920/18, s účinností ode dne 24. 1. 2019 a Aktualizace č. 3 s účinností od 28.9.2023. Změna respektuje limity území stanovené v ZÚR. Vzhledem k rozsahu řešených lokalit nejsou dotčeny záměry stanovené v ZÚR.

#### **e) vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny**

Požadavek na změnu dle Návrhu na pořízení změny:

- Převedení dokumentace ÚP do „Jednotného standardu zpracování dokumentace ÚPD“ (vyplývá z Vyhlášky 157/2024 Sb.)

*Převedeno*

- Změna funkčního využití pozemků p.č. 55/1 a 55/2 z plochy smíšené výrobní do plochy smíšené obytné, viz grafická příloha Návrhu na pořízení změny.

*Provedeno, vymezena plocha transformační T1.1*

- Změna funkčního využití pozemků p.č. 958/2, 957, 278/2 a 1009 z plochy bydlení do plochy zeleně-parky a parkově upravené zeleně, viz grafická příloha Návrhu na pořízení změny.

*Provedeno, vymezena plocha transformační T.1.2*

- V zastavěném území obce a v zastavitelných plochách na území obce omezení výstavby bytových domů, ubytoven, nových rekreačních zařízení a ostatních zařízení ubytování o kapacitě přesahující 3 bytové jednotky v jednom objektu.

*Upravena textová část výroku*

- Umožnit možnost zalesnění pozemků zemědělské půdy (zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit, pozemků ohrožených vodní a větrnou erozí a pozemků zarůstajících náletovými dřevinami- neobhospodařovaných).

*Upravena textová část výroku. Pro změnu funkčního využití stanovena podmínka Odboru ŽP Krajského úřadu Plzeňského kraje ve znění: „v případě možného vymezení ploch určených k zalesnění zde nebudou umístěny záměry, které jsou předmětem posuzování uvedené v příloze č. 1 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.“*

**f) základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti**

## Ochrana přírody

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje ve svém vyjádření č.j. PK-ŽP/8403/24 ze dne 17.5.2024 pro změnu č. 1 územního plánu Plešnice vydal následující stanovisko:

- „**Uvedená koncepce nemůže mít významný vliv na předmět ochrany nebo celistvosti evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.**“ Nejsou dotčena zvláště chráněná území přírody.

### Vliv na životní prostředí

Odbor životního prostředí Krajského úřadu Plzeňského kraje ve svém vyjádření č.j. PK-ŽP/8403/24 ze dne 17.5.2024 pro změnu č. 1 územního plánu Plešnice vydal následující stanovisko:

- „Pro navrhovaný obsah změny č. 1 územního plánu Plešnice **nepožaduje zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí**, za předpokladu, že v případě možného vymezení ploch určených k zalesnění zde nebudou umístěny záměry, které jsou předmětem posuzování uvedené v příloze č. 1 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.“ (dokumentace SEA).

### Udržitelný rozvoj území

Změna územního plánu zohledňuje požadavky Politiky územního rozvoje a Zásad územního rozvoje. Jejím zpracováním a řešením jsou v souladu s výše uvedenými dokumenty vytvořeny podmínky pro trvale udržitelný rozvoj území a rozvoj obytné funkce při udržení životního a obytného prostředí a zachování jeho hodnot.

Není proto v souladu se schváleným Návrhem na pořízení změny č. 1 zpracováno vyhodnocení vlivu na trvale udržitelný rozvoj území.

### g) sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Změna územního plánu vzhledem k rozsahu a charakteru (pouze změny funkčního využití ve dvou malých lokalitách zahrnující funkce s nižším možným zatížením plochy), nevyžaduje další zásahy do územního plánu.

### h) stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle § 10g odst. 5 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí

Stanovisko Krajského úřadu nepožaduje zpracování Vyhodnocení vlivů na životní prostředí (dokumentace SEA). Na řešení změny ÚP tak nebyly uplatněny další požadavky.

### i) komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty

Změna územního plánu byla zpracována podle Zadání změny. Obec svým usnesením schválila pro projednávání změny s ohledem na její rozsah sloučení společného a veřejného projednání dle § 111, odst. (4) zákona č. 283/2024 Sb., stavební zákon.

Pořizování změny bylo zahájeno v měsíci květen roku 2024, proto je součástí změny převod dokumentace územního plánu Plešnice do Jednotného standardu zpracování ÚPD“ podle požadavku vyhlášky 157/2024 Sb.

### Převodní tabulka ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)

Označení plochy dle původní ÚPD	Označení plochy po změně č. 1
Plochy bydlení	Bydlení venkovské BV
	Bydlení hromadné BH
Plochy rekreace	Rekreace individuální RI
Plochy občanského vybavení	Občanské vybavení veřejné OV
	Občanské vybavení komerční OK
	Občanské vybavení-sport OS
Plochy veřejných prostranství	Veřejná prostranství všeobecná PU
	Zeleň parková a parkově upravená ZP
Plochy smíšené obytné	Smíšené obytné venkovské SV
Plochy dopravní infrastruktury	Doprava silniční DS
	Doprava nemotorová DN
	Doprava drážní DD
	Doprava letecká DL
Plochy smíšené výrobní	Smíšené výrobní všeobecné HU
Plochy technické infrastruktury	Vodní hospodářství TW
	Nakládání s odpady TO
Plochy vodní a vodohospodářské	Vodní toky a plochy WT
Plochy zemědělské	Zemědělské všeobecné AU
Plochy lesní	Lesní všeobecné LU
Plochy přírodní	Přírodní všeobecné NU
Plochy smíšené nezastavěného území	Smíšené nezastavěného území všeobecné MU
Plochy ochranné zeleně	Zeleň ochranná a izolační ZO
Plochy protierozních opatření	Zemědělské jiné-protierozní opatření (AX)

### Převodní tabulka označení lokalit změn

Nové označení a název lokality	Původní označení a název lokality
<b>Zastavitelné plochy</b>	
<b>Z.1</b> –bydlení venkovské	<b>1</b> – plochy bydlení
<b>Z.2</b> – bydlení venkovské venkovské	<b>2</b> – plochy bydlení
<b>Z.3</b> – veřejná prostranství (úprava sídelní zeleně)	<b>3</b> – plochy veřejných prostranství
<b>Z.4</b> – veřejná prostranství (veřejná zeleň, rekreační	<b>4</b> – plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň,

zeleň, dětské hřiště)	rekreační zeleň, dětské hřiště)
<b>Z.5</b> – veřejná prostranství (veřejná zeleň, parkoviště)	<b>5</b> – plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň, parkoviště)
<b>Z.6</b> – technická infrastruktura (dočištění odpadních vod)	<b>7</b> – plochy technické infrastruktury (dočištění odpadních vod)
<b>Z.7</b> – doprava silniční (obnova místní komunikace)	<b>8</b> – plochy dopravní infrastruktury (obnova místní komunikace)
<b>Z.8</b> – doprava silniční (obnova místní komunikace)	<b>9</b> – plochy dopravní infrastruktury (obnova místní komunikace)
<b>Z.9</b> – doprava nemotorová (komunikace pro pěší a cyklisty)	<b>10</b> – plochy dopravní infrastruktury (komunikace pro pěší a cyklisty)
<b>Z.10</b> – zeleň ochranná	<b>11</b> – plochy ochranné zeleně
<b>Z.11</b> – nakládání s odpady ((biologický odpad, manipulační plocha)	<b>20</b> – plochy technické infrastruktury (biologický odpad, manipulační plocha, dvůr obce)
<b>Plochy transformační</b>	
<b>T1</b> – hospodářský dvůr obce	<b>6</b> – plochy technické infrastruktury (hospodářský dvůr obce)
<b>T.2</b> – vodní tok (otevření zatrubněné vodoteče)	<b>14</b> – plochy vodní a vodohospodářské (otevření zatrubněné vodoteče)
<b>T.1.1</b> – smíšená obytná venkovská	
<b>T.1.2</b> – zeleň parková a parkově upravená	
<b>T.1.3</b> – smíšená obytná venkovská	
<b>T.1.4</b> – smíšená obytná venkovská	
<b>Plochy změn v krajině</b>	
<b>K.1</b> – smíšené nezastavěného území (revitalizace lomu, terénní úpravy)	<b>12</b> – plochy smíšené nezastavěného území (revitalizace lomu, terénní úpravy)
<b>CNU.1</b> – protierozní opatření (bez výstavby a oplocení v ploše)	<b>13</b> – plocha protierozních opatření (vyloučena výstavba objektů pozemních staveb a oplocení v ploše)
<b>CNU.2</b> – protierozní opatření (organizační opatření)	<b>15</b> – plocha protierozních opatření (organizační opatření)
<b>CNU.3</b> – -protierozní opatření (organizační opatření)	<b>16</b> – plocha protierozních opatření (organizační opatření)
<b>K.2</b> – revitalizace Plešnického potoka	<b>17</b> – plochy smíšené nezastavěného území (revitalizace Plešnického potoka)
<b>K.3</b> – revitalizace Úlického potoka	<b>18</b> – plochy smíšené nezastavěného území (revitalizace Úlického potoka)
<b>K.4</b> – vodní a vodních toků (rybník)	<b>19</b> – plochy vodní a vodohospodářské (rybník)
<b>K.1.1</b> – zemědělské všeobecné	
<b>K.1.2</b> – zemědělské všeobecné	

**j) výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení**

Ve změně nebyly řešeny žádné záležitosti nadmístního významu neřešené v ZÚR Plzeňského kraje.

**k) vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch**

Požadavky na změnu funkce ploch řešených změnou byly odůvodněny v Zadání změny územního plánu. Změna funkce plochy vychází z jejich skutečného využívání a požadavků Obce Plešnice na využití území v souladu se zájmem obce na zachování jejího charakteru a kvality obytného prostředí.

**l) výčet prvků regulačního plánu s odůvodněním jejich vymezení**

Tyto prvky změna nevynechává.

**m) odůvodnění stanovení územních požadavků odchylně od prováděcího právního předpisu podle § 84**

Tyto územní požadavky změna neobsahuje.

**n) vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkce lesa**

Údaje o zemědělské půdě jsou součástí Odůvodnění původní územně plánovací dokumentace. Změnou č. 1 ÚP Plešnice jsou dotčeny pouze již funkčně využitá pozemky v zastavěném území obce bez záboru zemědělského půdního fondu.

**Odůvodnění**

Pozemky dotčené změnou vymezené jako plochy transformační:

Jedná se plochy v zastavěném území kde dochází změně jejich funkčního využití v souladu se skutečností, případně požadavky majitelů. Změna je bez nároku na nový zábor ZPF.

- plocha **T.1.1** – změna funkčního využití pozemků p.č. 55/1 a 55/2 z plochy smíšené výrobní do plochy smíšené obytné, bez záboru ZPF
- plocha **T.1.2** – změna funkčního využití pozemků p.č. 958/2, 957, 278/2 a 1009 z plochy bydlení do plochy zeleně-parky a parkově upravené zeleně, bez záboru ZPF
- plocha **T.1.3** – změna funkce plochy z plochy veřejných prostranství na plochu smíšenou obytnou v souladu se skutečným využitím bez záboru ZPF
- plocha **T.1.4** – změna funkce plochy z plochy občanské vybavenosti na plochu smíšenou obytnou dle skutečného využití, bez záboru ZPF

### Nově vymezené zastavitelné plochy

Zahrnuje plochu pro umístění bateriového úložiště. Jedná se celostátně preferované řešení pro výrobu a řízení spotřeby elektrické energie v souvislosti s rozvojem výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů, u kterých nelze predikovat rozsah výroby v čase.

- plocha **Z.1.1** – technická infrastruktura – energetika (bateriové úložiště energie). plocha o rozsahu 300 m<sup>2</sup> je vymezena v kontaktu s vedením VN při jeho podpoře. Je tak umožněno racionální napojení úložiště do systému rozvodu elektrické energie, Umístění ploch bylo dále vybráno tak, aby nedošlo k záboru pozemku v I. třídě ochrany ZPF, která zčásti zasahuje pozemek investora (p.p.č. 647/8).

### Krajinné úpravy

Zahrnují pozemky, které byly v původní ÚPD vymezeny jako plochy individuální rekreace. Vzhledem ke skutečnosti, že dosud nebyly využity, jsou změnou navraceny do ploch zemědělských. Změna tak zamezuje jejich nezemědělskému využití a zmenšuje tak možný zábor ZPF

- plocha **K.1.1** – plocha zemědělská (p.p.č. 107/21)

- plocha **K.1.2** – plocha zemědělská (p.p.č. 869/63)

- plocha **K.1.3** – plocha zemědělská (p.p.č. 869/65)

### **Tabulka záboru**

Označení plochy	Velikost plochy			Třída ochrany	
	Celkem	Orná	TTP	III.	V.
<b>Z.1.1</b> – bateriové úložiště	0,0300	0,0300	-	0,0300	-
<b>K.1.1</b> – návrat do ZPF	0,1137	-	0,1137	-	0,1137
<b>K.1.2</b> – návrat do ZPF	0,2757	0,2757	-	0,2757	-
<b>K.1.3</b> – návrat do ZPF	0,1415	0,1415	-	0,1415	-
Celkem nový zábor	0,0300	0,0300	-	0,0300	-
Celkem návrat do ZPF	0,5309	0,4172	0,1137	0,4172	0,1137
<b>Bilance</b>	<b>0,5009</b>	<b>0,3872</b>	<b>0,1137</b>	<b>0,3872</b>	<b>0,1137</b>

Černě označen zábor ZPF, červeně označen návrat ploch do ZPF (zmenšení záboru)

### **Shrnutí**

Změnou č.1 ÚP Plešnice dochází k novému záboru ZPF v rozsahu 0,3 ha. Zábor je kompenzován návratem ploch rekreace do ploch zemědělských v rozsahu 0,5309 ha. Kompenzace tak výrazně přesahuje nový zábor ZPF o cca 0,5 ha.

## **o) vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění**

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Berounka, Denisovo nábřeží 14, 301 00 Plzeň

Připomínka č 1:

Do grafické části změny č. 1 ÚP Plešnice (koordinační výkres) požadujeme zakreslit záplavové území Mže (Q100) včetně aktivní zóny (AZZÚ) Mže.

Rozhodnutí o připomínce:

Připomínce se vyhovuje

Odůvodnění:

Výše požadované je již v koordinačním výkresu zakresleno.

Připomínka č. 2:

Požadujeme doplnit do koncepce uspořádání krajiny: „správci vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 6m od břehové čáry vodního toku a v šířce 8m od břehové čáry u významného vodního toku Mže.“

Rozhodnutí o připomínce:

Připomínce se vyhovuje

Odůvodnění:

Požadované bude doplněno do koncepce uspořádání krajiny.

## **2. GRAFICKÁ ČÁST ODŮVODNĚNÍ**

b) koordinační výkres – změna č. 1 1 : 5 000

c) výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

Poznámka: grafická část a) výkres širších vztahu nebyla změnou dotčena, není proto dokladována.

### 3. PŘÍLOHA ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU PLEŠNICE -SROVNÁVACÍ TEXT

Zrušený text je podbarven **červeně**, nový text je podbarven **žlutě**.

#### a) vymezení zastavěného území

Zastavěné území bylo převzato z územně analytických podkladů a bylo upraveno dle skutečného využití území a vydaných územních rozhodnutích a stavebních povolení k datu **1.5.2018** **1.5.2024**. Vyznačeno je ve všech grafických přílohách územního plánu.

#### **b) základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot**

##### **b) základní koncepce rozvoje území obce**

Základní koncepce rozvoje území předpokládá posílení obytné funkce. Stabilizace osídlení, případně rozvoj je podmíněn dopravním spojením do měst s pracovními možnostmi, ekonomickou základnou obce zahrnující cestovní ruch a podnikání obyvatel. Podmínkou je vytvoření možností pro kvalitní bydlení včetně odpovídající dopravní a technické infrastruktury a možností pro využívání volného času. Současně však nárůst nových obyvatel má meze dané schopností obce je asimilovat a schopností nových obyvatel začlenit se aktivně do života obce. Na základě těchto hledisek byla stanovena směrná velikost obce:

**stabilizovaná velikost** 280 obyvatel

**návrh včetně rezervy** 300 obyvatel

**stabilizovaná velikost** 290 obyvatel

**návrh včetně rezervy** 320 obyvatel

#### **c) urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně**

##### **c) urbanistická koncepce**

###### **c1) urbanistická koncepce a kompozice**

Urbanistická kompozice sídelního útvaru vychází z koncepce vzniklé historickým vývojem. Od centra sídla s návsí nepravidelného tvaru je zastavěné území prvotně centricky rozvíjeno. Pozdější výstavba pak pokračuje podél komunikací směrem na Plzeň, do údolí Mže a především podél železniční trati a silnice do Pňovan, kde na hranici území obce Plešnice je územně spojeno s Novou Jeznou (část obce Pňovany).

Navržený územní rozvoj doplňuje stávající urbanistickou strukturu na volných plochách na západním okraji zastavěného území v prolukách podél silnice do Pňovan. Dále je navrženo využití plochy

po bývalém zemědělském areálu při příjezdu do sídla od Plzně (využití „brownfields“, lokalita 2 a 11 plocha Z.2 a Z.10).

V proluce mezi původní obcí a zástavbou u železniční stanice je navržen obecní park (lokalita 4 plocha Z.4). Využití menších ploch a areálů v zastavěném území obce pro nové funkce (lokality 6, 13, 14 plochy T.1, K.2 a T.2) nemění urbanistickou koncepci sídla.

Chatové osady při údolí Mže a jejích přítocích v severní části území obce jsou stabilizovány v rozsahu a není přípustný jejich další rozvoj.

V území budou chráněny i předměty kulturní hodnoty (smírčí kříže, boží muka, pozůstatky zřícených kaplí), které nejsou kulturními památkami, které je však nezbytné zachovat na dosavadním místě.

Nová zástavba zvláště v kontaktu s původním zastavěným územím bude architektonickým řešením odpovídat charakteru obce.

## c2) plochy s rozdílným způsobem využití

V zastavěném a zastavitelném území obce jsou vymezeny:

- plochy bydlení
- plochy rekreace
- plochy občanského vybavení
- plochy veřejných prostranství
- plochy smíšené obytné
- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy výroby a skladování
- plochy smíšené výrobní
- bydlení venkovské (BV)
- bydlení hromadné (BH)
- rekreace individuální (RI)
- občanské vybavení veřejné (OV)
- občanské vybavení komerční (OK)
- občanské vybavení-sport (OS)
- veřejná prostranství všeobecná (PU)
- zeleň parková a parkově upravená (ZP)
- zeleň ochranná a izolační (ZO)
- smíšené obytné venkovské (SV)
- doprava silniční (DS)

- doprava nemotorová (DN)
- doprava drážní (DD)
- doprava letecká (DL)
- doprava jiná- komunikace pro pěší a cyklisty (DX)
- vodní hospodářství (TW)
- energetika (TE)
- nakládání s odpady (TO)
- smíšené výrobní všeobecné (HU)

Podmínky využití ploch jsou stanoveny v kapitole „ **f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**f1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití“** územního plánu.

### c3) zastavitelné plochy

**1 – plochy smíšené obytné**

**2 – plochy smíšené obytné**

**7 – plochy technické infrastruktury (dočištění odpadních vod)**

**8 – plochy dopravní infrastruktury (obnova místní komunikace)**

**9 – plochy dopravní infrastruktury (obnova místní komunikace)**

**10 – plochy dopravní infrastruktury (komunikace pro pěší a cyklisty)**

**20 – plochy technické infrastruktury (biologický odpad, manipulační plocha, dvůr obce)**

**Z.1 – smíšené obytné venkovské**

**Z.2 – smíšené obytné venkovské**

**Z.3 – veřejná prostranství (úprava sídelní zeleně)**

**Z.4 – veřejná prostranství (veřejná zeleň, rekreační zeleň, dětské hřiště)**

**Z.5 – veřejná prostranství (veřejná zeleň, parkoviště)**

**Z.6 – technická infrastruktura (dočištění odpadních vod)**

**Z.7 – doprava silniční (obnova místní komunikace)**

**Z.8 – doprava silniční (obnova místní komunikace)**

**Z.9 – doprava nemotorová (komunikace pro pěší a cyklisty)**

**Z.10** – zeleň ochranná

**Z.11** – nakládání s odpady ((biologický odpad, manipulační plocha)

**Z.1.1** – energetika (bateriové úložiště)

#### **c4) plochy přestavby**

##### **c4) plochy transformační**

**6** – plochy technické infrastruktury (hospodářský dvůr obce)

**14** – plochy vodní a vodohospodářské (otevření zatrubněné vodoteče)

**T.1** – hospodářský dvůr obce

**T.2** – vodní tok (otevření zatrubněné vodoteče)

**T.1.1** – smíšená obytná venkovská

**T.1.2** – zeleň parková a parkově upravená

**T.1.3** – smíšená obytná venkovská

**T.1.4** – smíšená obytná venkovská

#### **c5) systém sídelní zeleně**

Sídelní zeleň zahrnuje stávající plochy veřejné zeleně v plochách veřejných prostranství a zeleň, která je součástí ploch bydlení a ploch smíšených obytných stávajících i navržených. Navrženy jsou plochy veřejné zeleně jako součást ploch veřejných prostranství

**3 Z.3** – plochy veřejných prostranství

**4 Z.4** – plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň, rekreační zeleň, dětské hřiště)

**5 Z.5** – plochy veřejných prostranství (veřejná zeleň, parkoviště)

**11 Z.10** – plochy ochranné zeleně

#### **d) koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umíst'ování**

##### **d) koncepce veřejné infrastruktury**

###### **d1) dopravní infrastruktura**

Zůstává zachována stávající silniční síť (silnice II/605 a III/18048). Na stávajících místních komunikacích jsou přípustné opravy a drobné korekce křižovatek v plochách dopravní infrastruktury a veřejných prostranství.

Navrženy jsou:

- obnova místních komunikací do rekreační zástavby u Mže od železniční stanice (**lokality 8 a 9** plochy **Z.7 a Z.8**)

- komunikace pro pěší a cyklisty od stávající zástavby jižně od silnice ve směru na Novou Jeznou (**lokality 10** plocha **Z.9**)

## **d2) technická infrastruktura**

### **Zásobování vodou**

V obci bude doplněn systém rozvodu vody v celém území tak, aby všichni obyvatelé měli možnost napojení na zásobování pitnou vodou z obecního vodovodu. Do nových zastavitelných ploch budou prodlouženy stávající distribuční rozvody vody.

U rekreačních objektů zůstane zachován stávající stav.

### **Nakládání s odpadními vodami**

Předpokládáno je do budoucna zajištění funkčnosti stávajících septiků, u nových objektů realizace domovních čistíren a postupná náhrady jímek domovními čistírnami. Nepřípustné je vyvážení obsahu jímek na plochy zemědělského půdního fondu.

Na stávající kanalizační výpusti je vymezena plocha pro realizaci zařízení pro dočištění odpadních vod (biologický stupeň). Možné řešení: vodní nádrž, kořenová ČOV (**lokality 7 plocha Z.6**).

V rekreačních objektech budou odpadní vody jímány do nepropustných jímek a vyváženy na ČOV. Případně čistěny v domovních čistírnách. Nepřípustné je jejich vsakování a vypouštění do vodotečí a řeky Mže.

### **Nakládání se srážkovými vodami**

Budou přednostně vsakovány, jen ze zpevněných ploch kde je vsakování z technických důvodů nemožné budou odváděny do místních vodotečí.

### **Zásobování elektřinou**

- přes řešené území prochází vedení VN 22kV, bude zástavbou včetně ochranných pásem respektováno
- stávající distribuční transformační stanice budou s postupující realizací navržené výstavby posilovány až po maximálně typový výkon, nově lokalizované trafostanice není nutné navrhovat
- pro realizaci výstavby v obci není nutné navrhovat přeložky rozvodného zařízení vn
- rozvody nízkého napětí budou posíleny v místech napojení nové zástavby na hlavních přívodech od RTS, v ucelených návrhových lokalitách budou provedeny rozvody zemními kabely
- veřejné osvětlení bude rozšířeno v rámci navrhované zástavby svítidly na samostatných stožárech se zemními kabelovými rozvody

V rámci rozvodů zemními kabely je třeba dodržovat prostorové uspořádání sítí technické vybavenosti a počítat i s pokládkou nových místních sdělovacích vedení.

### **Plynofikace**

Pro zásobování plynem nových rozvojových lokalit budou do těchto lokalit prodlouženy stávající středotlakové distribuční rozvody plynu. Kapacita stávajících plynovodů je dostatečná pro rozvojové záměry stanovené územním plánem.

### **Zásobování teplem**

Je řešeno individuálně pro jednotlivé objekty a areály. Preferováno bude zásobování nových

objektů s využitím zemního plynu a tepelných čerpadel. Vytápění s využitím pevných paliv je přípustné při využití zařízení odpovídajících požadavkům na ochranu životního prostředí, Vhodné je spalování dřeva, dřevního odpadu a biomasy. Ostatní pevná paliva jen pokud nenarušují kvalitu ovzduší nad přípustnou míru stanovenou jinými předpisy.

V rekreačních objektech je přípustné pro vytápění pouze využívání dřeva, případně elektřiny.

## **Spoje**

Nejsou navrhována nová zařízení spojů.

## **Nakládání s odpady**

Zůstane zachována stávající koncepce nakládání s odpady. Tříděný odpad bude shromažďován v kontejnerech rozmístěných v obci, pevný domovní odpad v odpadových nádobách u jednotlivých producentů. A následně odvážen na řízenou skládku.

**e) koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochranu před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně**

### **e) koncepce uspořádání krajiny**

#### **e1) koncepce uspořádání krajiny**

Koncepce uspořádání krajiny ponechává nezastavěné území bez zásadních zásahů. Pro zvýšení diverzity souvislých ploch zemědělsky obhospodařované půdy je navržena revitalizace Plešnického potoka nad zastavěným územím obce. Ve spojitosti s navrženými protierozními opatřeními tak dojde ke zpomalení odtoku srážkových vod a zmenšení ohrožení obce. Revitalizovaná vodoteč rozčlení rozsáhlé plochy ZPF. Obdobně na severu od zastavěného území obce rozčlení navržená komunikace doplněná alejí (lokality 10 plocha Z.9) souvislé plochy ZPF. Navržena je revitalizace spodního patra bývalého lomu spojená s terénními úpravami. Navržené lokality:

**12 – plochy smíšené nezastavěného území (revitalizace lomu, terénní úpravy)**

**17 – plochy smíšené nezastavěného území (revitalizace Plešnického potoka)**

**18 – plochy smíšené nezastavěného území (revitalizace Úlického potoka)**

**19 – plochy vodní a vodohospodářské (rybník)**

**K.1 – smíšené krajinné (revitalizace lomu, terénní úpravy)**

**K.2 – revitalizace Plešnického potoka**

**K.3 – revitalizace Úlického potoka**

**K.4 – vodní a vodních toků (rybník)**

**K.1.1 – zemědělská všeobecná**

**K.1.2 – zemědělská všeobecná**

**K.1.3 – zemědělská všeobecná**

## e2) vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Jsou vymezeny plochy v nezastavěném a nezastavitelném území obce:

- plochy dopravní infrastruktury
- plochy technické infrastruktury
- plochy vodní a vodohospodářské
- plochy zemědělské
- plochy lesní
- plochy přírodní
- plochy smíšené nezastavěného území
- plochy ochranné zeleně
- plochy protierozních opatření
- doprava silniční (DS)
- doprava nemotorová (DN)
- doprava drážní (DD)
- doprava letecká (DI)
- vodní toky a plochy (WT)
- zemědělské všeobecné (AU)
- zemědělské jiné (AX)
- lesní všeobecné (LU)
- přírodní všeobecné (NU)
- smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)
- zemědělské jiné-protierozní opatření (AX)

Podmínky využití ploch jsou stanoveny v kapitole „ **f1) podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití**“ územního plánu.

## e3) územní systém ekologické stability

### Prvky a segmenty nadregionálního a regionálního ÚSES

Podle ÚTP poslední verze nadregionálních a regionálních ÚSES jsou v zájmovém území vymezovány následující prvky a segmenty:

- nadregionální biokoridor K50a,b Mže, vodní a nivní osa probíhá údolím Mže řešeným územím obce, proto byl vymezen biokoridor a lokální biocentra, borová osa K50c se odklání na sever k RBC 1100 Košetice (jižně od Všerub)
- regionální biocentrum 1079 Niva Mže u Křimic, je mimo řešené území (Plzeň – Křimice)
- regionální biocentrum 1080 Zámecký Mlýn u hradu Buben

- regionální biocentrum 1110 Košetice, je mimo řešeného území

### **Prvky místního ÚSES v řešeném území**

Lokální biocentra na lokálních biokoridorech:

- LBC 1 Lom
- LBC 2 Soutok pod Pahorkem
- LBC 3 Ústí Hracholuského potoka
- LBC 4 Pod Hracholuskami
- LBC 5 U Šipky

### **Podmínky využití ploch prvků ÚSES**

- přípustné využití: opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)
- podmíněně přípustné využití: opatření k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES
- nepřípustné využití: v biocentrech umístování nových staveb včetně staveb sloužících pro výrobu energie, neprůchodného oplocení či ohrazení; v biokoridorech umístování nových staveb kromě staveb dopravní a technické infrastruktury, které ale musí být vždy zprůchodněny, neprůchodného oplocení či ohrazení

### **e4) prostupnost krajiny**

Je zajištěna systémem místních a účelových komunikací v krajině. Navrženy jsou místní komunikace od železniční stanice do rekreačních lokalit u Mže (lokality **8 a 9 Z.7 a Z.8**).

### **e5) protierozní opatření, ochrana před přívalovými srážkami**

Území obce je ohroženo erozí při přívalových srážkách na svažitých plochách velkého rozsahu. Zastavěné území nejvíce ohrožují plochy jižně od zastavěného území a údolnice místní vodoteče procházející od jihozápadu zastavěným územím. Navržena jsou proti erozní opatření zahrnující svažité plochy ZPF (organizační opatření) a dále opatření na toku místní vodoteče plocha bez výstavby omezující průtok přívalových srážek a otevření zatrubněné vodoteče. Vymezení ploch:

**13 – plocha protierozních opatření (vyloučena výstavba objektů pozemních staveb a oplocení v ploše)**

**15 – plocha protierozních opatření (organizační opatření)**

**16 – plocha protierozních opatření (organizační opatření)**

**CNU.1 – protierozní opatření (bez výstavby a oplocení v ploše)**

**CNU.2 – protierozní opatření (organizační opatření)**

**CNU.3 – protierozní opatření (organizační opatření)**

## Podmínky využití koridorů

### Koridora vymezené nad plochami RZV pro opatření nestavební povahy vymezené územním plánem

1. Hlavní využití-koridory se v řešeném území vymezují samostatně za účelem zajištění ochrany vymezené plochy a dalších navazujících ploch před negativními důsledky povětrnostních vlivů (přívalové srážky, vodní a větrná eroze apod.). Plochy zůstávají využitelné pro zemědělskou výrobu v rozsahu omezeném konkrétním návrhem protierozních opatření.

2. Přípustné využití-koridory zahrnují:

- agrotechnická opatření
- suché poldry
- záchytné příkopy
- úpravy terénu
- meze a aleje (větrolamy)
- revitalizace vodotečí

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

## e6) rekreace

Není přípustný vznik nových rekreačních objektů a lokalit v nezastavěném území obce. Vyloučeno je zvětšování současně zastavěné plochy a využití rekreačních objektů pro trvalé bydlení. Přípustná je pouze běžná údržba a opatření na ochranu životního prostředí (nakládání s odpadními vodami).

Zůstává zachována možnost provozu myslivecké střelnice (rekreační sport) na pozemku 639/1 a přilehlých v souladu s povolením provozu. Využívání bude občasné bez zásahu do půdního fondu a bez stavebních zásahů (zůstane zachováno zemědělské využití ploch ZPF)

## e7) dobývání ložisek nerostných surovin

Na území obce nejsou ložiska nerostných surovin ani dobývací prostory.

## e8) vodní toky

Správci vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 6m od břehové čáry vodního toku a v šířce 8m od břehové čáry u významného vodního toku Mže.

**f) stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně**

**přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezení stavebních pozemků a intenzity jejich využití)**

**f) podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití**

**f1) regulativy využití ploch**

Podmínky regulace využití ploch zastavitelného území mohou být v konkrétních zastavitelných plochách vymezených územním plánem upřesněny ne využití omezeno v doplňujících regulativech těchto konkrétních ploch, viz kapitola „**f4) doplňující regulace zastavitelných ploch, podmínky prostorového uspořádání zastavitelných ploch**“ územního plánu.

### **Plochy bydlení**

**1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení v kvalitním prostředí**

**2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:**

- nízkopodlažní obytné objekty

- vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu)

- veřejná prostranství

- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území

- chov domácích zvířat, ne však pro komerční účely

**3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit**

- zařízení občanské vybavenosti a sportu sloužící převážně obsluze tohoto území s výjimkou pozemků pro budovy obchodního prodeje o výměře větší než 100 m<sup>2</sup>

- chov drobného zvířectva pro vlastní potřebu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- pozemky pro objekty individuální rekreace splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky 501/2006 Sb.

**4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:**

- veškeré výrobní aktivity

**5. Podmínky prostorového uspořádání**

- maximální podíl zastavění 25%

- maximální výška zástavby-přízemní objekty s možností využití podkrovní

### **Plochy rekreace**

**1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro pozemky určené pro individuální a rodinnou rekreaci v kvalitním přírodním prostředí**

**2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:**

- pozemky pro rekreační objekty

- zařízení sportu pro potřeby těchto ploch

- veřejná prostranství

-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- garáže pro obsluhu tohoto území, pokud nenarušují charakter území a kvalitu prostředí

- zařízení veřejného stravování, pokud jejich provoz nenarušuje kvalitu prostředí

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

- veškeré výrobní aktivity

- chov domácích zvířat pro komerční účely

- chov užitkových zvířat

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 10%

- přízemní objekty s možností využití podkroví

### **Plochy občanského vybavení**

1. Hlavní využití-plochy se vymezují pro umístění, dostupnost a využívání staveb občanského vybavení, jsou dostupné z ploch dopravní infrastruktury.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky:

- staveb pro výchovu a vzdělávání

- zdravotnictví, sociální péče a péče o rodinu

- kultury

- hřiště a stadiony

- bazény

- pro veřejné stravování a ubytování

- služeb

- veřejné administrativy

- veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí plochy, především dostatečné odstavné plochy pro vozidla návštěvníků

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- ubytování obsluhy a bydlení majitelů pokud jejich umístění není v rozporu s dalšími právními předpisy

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

- zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavěné plochy - 50% z celkové plochy pozemku

- minimální podíl zeleně - 15% z celkové plochy pozemku

- maximální výška zástavby - 10 metrů (možné i vyšší, pokud je to z technických nebo provozních důvodů nutné, podmínkou je posouzení vlivu na krajinný ráz)

### **Plochy veřejných prostranství**

1. Hlavní využití-vymezují se pro za účelem zajištění podmínek pro přiměřené umístění, rozsah a dostupnost pozemků veřejných prostranství a k zajištění podmínek pro jejich užívání v souladu s jejich významem a účelem

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- obslužné komunikace včetně související technické infrastruktury

- pěší a cyklistické komunikace

- parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách

- veřejnou zeleň, parky

- ochrannou zeleň

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit prvky a stavby drobné architektury (např. sochy, veřejné WC, stánky, lavičky, herní prvky, zařízení rekreačního sportu, dětská hřiště apod.), pokud nenarušují charakter plochy a nebrání její hlavní funkci.

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

### **Plochy smíšené obytné**

1. Hlavní využití-plochy jsou určeny pro bydlení venkovského charakteru spojené s hospodářským využitím pozemků a objektů

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:

- obytné nízkopodlažní objekty

- garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území

- zařízení občanské vybavenosti a sportu

- veřejná prostranství

- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

- pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky § 20, odst. 4 a 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů

- zařízení drobné a nezávadné výroby, řemeslné výroby a služeb a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují obytnou funkci a využití okolních pozemků v dosahu možného ovlivnění

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

- pozemky pro stavby a zařízení v rozporu s odstavci 2. a 3.

## 5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 40%

- maximální výška zástavby 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví

### **Plochy dopravní infrastruktury**

1. Hlavní využití-vymezují se pro umístění pozemku dopravních zařízení a komunikací, které nelze z důvodů zejména jejich negativního působení integrovat do ostatních ploch

2. Přípustné využití-plochy se člení na:

- plochy silniční dopravy (silnice II. a III. třídy, mosty, ochranná zeleň)

- plochy železniční dopravy

- plochy pro pěší a cyklistickou dopravu a její obsluhu

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- související stavby technické infrastruktury

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

### **Plochy technické infrastruktury**

1. Hlavní využití-vymezují se pro technickou infrastrukturu, kterou nelze začlenit do jiných ploch a kdy nelze pozemky technické infrastruktury jinak využít

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)

- odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)

- energetiku (liniová vedení elektřiny a plynu, transformační stanice, rozvody, energetické zdroje, liniová vedení plynovodů)

- spojová zařízení (spojová vedení, radioreléové trasy, retranslační stanice, vysílače, základové stanice mobilních operátorů, telekomunikační ústředny apod.)

- plochy pro nakládání s odpadem

- hospodářský dvůr obce

- deponie inertních materiálů

- související zařízení dopravní infrastruktury

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2)

### **Plochy výroby a skladování**

1. Hlavní využití-plochy se vymezují pro pozemky výrobních a skladových zařízení, které pro jejich potenciálně rušivý vliv na životní a obytné prostředí nelze umísťovat v jiných plochách.

Plochy se vymezují v přímé návaznosti na plochy dopravní infrastruktury.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:

- pozemky pro výrobní zařízení průmyslu a zemědělství

- pozemky pro sklady a skladové areály

- související zařízení dopravní a technické infrastruktury

- ochrannou zeleň a opatření na ochranu před negativními vlivy výroby

-zařízení pro vědu a výzkum

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- zařízení občanské vybavenosti nezbytné pro obsluhu těchto ploch

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

- pozemky pro bydlení

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 60%

- minimální podíl zeleně 15%

- maximální výška zástavby 12 metrů nad nejvýše položeným stávajícím terénem na hranici objektu,

pokud jsou z technologických důvodů požadovány vyšší objekty, jejich umístění je podmíněno

posouzením vlivů na krajinný ráz

### **Plochy vodní a vodohospodářské**

1. Hlavní využití-jsou vymezeny pro zajištění podmínek pro nakládání s vodami, ochranu před jejich škodlivými účinky a suchem, regulaci vodního režimu a ochranu přírody

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- vodní toky

- vodní plochy (přirozené i umělé)

- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- související stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury

4. Nepřípustné využití-v plochách není přípustné umístit stavební objekty s výjimkou staveb

vodohospodářských, staveb podmíněně přípustných a staveb nezbytných pro využívání plochy.

### **Plochy zemědělské**

1. Hlavní využití-vymezují se pro zajištění zemědělské funkce

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- zemědělský půdní fond

- pozemky staveb, zařízení a jiných opatření pro zemědělství

- související dopravní a technickou infrastrukturu

- doprovodnou zeleň účelových komunikací a vodních toků

- opatření na ochranu před erozí

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro lesnictví a těžbu nerostů, zemědělské stavby jen s vyloučením obytné funkce a podmíněně posouzením z hlediska vlivu na krajinný ráz

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

### **Plochy lesní**

1. Hlavní využití-vymezují se pro zajištění funkce lesů a jejich využití

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství

- související dopravní a technickou infrastrukturu

3. podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství a těžbu nerostů

- chov včel

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

### **Plochy přírodní**

1. Hlavní využití-vymezují se pro účely zajištění ochrany přírody a krajiny

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- pozemky biocenter

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství a těžbu nerostů

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

### **Plochy smíšené nezastavěného území**

1. Hlavní využití-jsou vymezeny v nezastavěném území, pokud není účelné podrobnější členění na další plochy nezastavěného území

2. Přípustné využití-plochy zahrnují např.:

- plochy zemědělského půdního fondu

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

- nezastavěné krajinné plochy

- rozptýlenou krajinou zeleň (remízky, aleje, náletovou zeleň na ostatních plochách, plochy zeleně s krajínotvornou funkcí)

- mokřady, slatiny, plochy skal, sutiska a ostatní plochy přírodního charakteru

- vodní plochy

- ochrannou zeleň

- související stavby dopravní a technické infrastruktury

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro těžbu nerostů, stavby pro zemědělství přípustné pouze bez obytné funkce

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

### **Plochy protierozních opatření**

1. Hlavní využití-jsou vymezeny pro opatření pro omezení eroze a ochranu před přívalovými srážkami na plochách nezastavěného území. Zlepšit schopnost krajiny zadržovat vodu a zpomalovat její odtok. Na plochách ZPF zůstává zachováno zemědělské hospodaření omezené požadavky ochrany před erozí způsobenou větrem nebo přívalovými srážkami a plochy zůstávají v ZPF.

2. Přípustné využití

-organizační opatření zahrnující úpravu způsobu zemědělského hospodaření (omezení širokořádkových plodin, orbu po vrstevnici, zatravnění)

- suché poldry

- ochranné příkopy

- revitalizace vodních toků

- prvky ÚSES

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit:

- stavby, zařízení a jiná opatření v souladu s §18, odst. 5 stavebního zákona s výjimkou staveb, zařízení a opatření pro zemědělství, lesnictví a těžbu nerostů

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3).

### **Plochy ochranné zeleně**

1. Hlavní využití-vymezují se jako v nezastavěném s prioritní funkcí oddělení obytného území od potenciálně rušivých funkcí.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:

- ochrannou zeleň

- krajinnou zeleň

- veřejně přístupnou zeleň včetně prvků drobné architektury

- technická opatření na ochranu proti hluku

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit'ovat:

- související stavby dopravní a technické infrastruktury Pro obsluhu území

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3)

### Bydlení venkovské (BV)

1. Hlavní využití-plochy s převažující funkcí bydlení venkovského charakteru s nižší hustotou soustředění obyvatel, s nekomerčním chovatelským a pěstitelským zázemím pro samozásobení, doplněné občanskou vybaveností místního významu, při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, místní dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit'ovat:

- nízkopodlažní obytné objekty charakteru rodinných domů

- vedlejší stavby sloužící k zajištění kvality bydlení (zahradní altány, zimní zahrady, bazény, garáže pro vlastní potřebu)

- veřejná prostranství

- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu tohoto území

- chov domácích zvířat, ne však pro komerční účely

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit'ovat

- zařízení občanské vybavenosti a sportu sloužící převážně obsluze tohoto území s maximální plochou zastavěnou stavebními objekty 50 m<sup>2</sup>

- chov drobného zvířectva pro vlastní potřebu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- zařízení občanské vybavenosti, služeb a sportu, pokud nesnižují kvalitu prostředí a pohodu bydlení ve vymezené ploše, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

- pozemky pro objekty individuální rekreace splňující podmínky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit'ovat:

- veškeré výrobní aktivity

5. Podmínky prostorového uspořádání

- nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa, krajinný ráz

- maximální podíl zastavění v zastavitelných plochách 30%

- minimální velikost stavebního pozemku 800 m<sup>2</sup> a to i pozemků vzniklých oddělením ze stávajících stavebních pozemků a zahrad
- minimální podíl zeleně v zastavitelných plochách 50%
- maximální výška zástavby bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně je však přípustné 1 nadzemní podlaží s možností využití podkroví
- nejsou přípustně dvojdomy a řadové domy.

#### Bydlení hromadné (BH)

1. Hlavní využití-plochy bydlení s vyšší hustotou soustředění obyvatel, které zahrnují převážně objekty bytových domů, doplněné občanskou vybaveností místního významu při zachování kvality obytného prostředí a pohody bydlení. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní dopravní a technická infrastruktura, zeleň a malé vodní plochy a toky.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- bytové domy
- veřejná prostranství
- související plochy dopravní a technické infrastruktury

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- další plochy a zařízení, pokud nesnižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení, jsou slučitelné s bydlením a slouží zejména obyvatelům v takto vymezené ploše

4. Nepřípustné využití-v plochách není přípustné umísťovat:

- všechny aktivity výrobního charakteru
- občanskou vybavenost, která by mohla potenciálně ohrozit kvalitu obytného prostředí.

5. Podmínky prostorového uspořádání

- změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa, krajinný ráz
- maximální podíl zastavění 40% na pozemku stavby a související sídelní zeleně
- maximální výška zástavby bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně jsou však přípustná 2 nadzemní podlaží s možností využití podkroví.

#### Rekreace individuální (RI)

1. Hlavní využití-plochy zahrnují převážně pozemky staveb pro rodinnou rekreaci zpravidla soustředěných do chatových lokalit. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky.

2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umísťovat:

- pozemky pro rekreační objekty

- zařízení sportu pro potřeby těchto ploch

- veřejná prostranství

-zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit'ovat:

- garáže pro obsluhu tohoto území, pokud nenarušují charakter území a kvalitu prostředí

- zařízení veřejného stravování, pokud jejich provoz nenarušuje kvalitu prostředí

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit'ovat:

- veškeré výrobní aktivity

- chov domácích zvířat pro komerční účely

- chov užitkových zvířat

5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavění 10%

- přízemní objekty s možností využití podkroví.

#### Občanské vybavení veřejné (OV)

1. Hlavní využití-plochy převážně nekomerční občanské vybavenosti zahrnující druhy veřejné vybavenosti v oblastech výchovy a vzdělávání, sociálních služeb a péče o rodinu, zdravotních služeb, kultury, veřejné správy a ochrany obyvatelstva (integrovaného záchranného systému). Součástí plochy mohou být dále pozemky veřejných prostranství, dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky:

- staveb pro výchovu a vzdělávání

- zdravotnictví, sociální péče a péče o rodinu

- kultury

- pro ochranu obyvatelstva

- pro veřejné stravování a ubytování

- služeb

-- veřejné administrativy

- veřejná prostranství, dopravní a technickou infrastrukturu související s funkcí plochy, především dostatečné odstavné plochy pro vozidla návštěvníků

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit'ovat:

- ubytování obsluhy a bydlení majitelů pokud jejich umístění není v rozporu s dalšími právními předpisy

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit'ovat:

- objekty pro bydlení a ubytování

- zařízení výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

## 5. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavěné plochy - 60% z celkové plochy pozemku
- minimální podíl zeleně - 15% z celkové plochy pozemku
- maximální výška zástavby - 10 metrů (možné i vyšší, pokud je to z technických nebo provozních důvodů nutné, podmínkou je posouzení vlivu na krajinný ráz).

### Občanské vybavení komerční (OK)

1. Hlavní využití-plochy pro umístění staveb a zařízení komerční občanské vybavenosti pro administrativu, služby, stravování, výstavní plochy a areály, nákupní a zábavní centra a dále kulturu, zdravotnictví a rehabilitaci - většinou plošně rozsáhlé areály s vysokými nároky na dopravní obsluhu. Součástí plochy mohou být veřejná prostranství, zeleň a vodní plochy, parkovací plochy i hromadné garáže s motoristickými službami včetně nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- zařízení komerčního občanského vybavení
- související plochy dopravní infrastruktury včetně parkovacích ploch, hromadných garáží a motoristických služeb
- související plochy a zařízení technické infrastruktury

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umísťovat:

- objekty pro bydlení a ubytování
- zařízení výroby a výrobních služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

## 4. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavěné plochy - 60% z celkové plochy pozemku
- minimální podíl zeleně - 15% z celkové plochy pozemku
- maximální výška zástavby - 10 metrů (možné i vyšší, pokud je to z technických nebo provozních důvodů nutné, podmínkou je posouzení vlivu na krajinný ráz).

### Občanské vybavení-sport (OS)

1. Hlavní využití-plochy pro umístění sportovních a tělovýchovných zařízení jako jsou např. sportovní stadiony, hřiště, haly, tělocvičny, plavecké bazény a areály, rehabilitační zařízení. Tyto plochy mohou zahrnovat i zařízení maloobchodní, veřejného stravování s přímou vazbou na hlavní náplň území a dále vodní plochy a toky, plochy zeleně a nezbytné související dopravní a technické infrastruktury.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- hřiště a stadiony
- sportovní haly, tělocvičny, víceúčelové sportovní haly
- rehabilitační zařízení

- bazény

- kluziště

- pozemky dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu plochy, včetně dostatečných pozemků odstavných ploch

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit:

- objekty pro bydlení a ubytování

- zařízení výrobních a dalších služeb, která by mohla narušit funkčnost plochy

4. Podmínky prostorového uspořádání

- maximální podíl zastavěné plochy - 15% z celkové plochy pozemku

- minimální podíl zeleně - 15% z celkové plochy pozemku

- maximální výška zástavby - 8 metrů (možné i vyšší, pokud je to z technických nebo provozních důvodů nutné, podmínkou je posouzení vlivu na krajinný ráz).

#### Veřejná prostranství všeobecná (PU)

1. Hlavní využití-plochy vybraných veřejných prostranství obvykle s prostorotvornou a komunikační funkcí – s převážně zpevněným povrchem, např. náměstí, tržiště, významné komunikace, bulváry, nábřeží, korza a promenády s předpoklady pro zajištění komfortu a bezbariérového pohybu pěších včetně veřejně přístupné zeleně.

Pro každé dva hektary zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné se vymezuje s touto zastavitelnou plochou související plocha veřejného prostranství o výměře nejméně 1000 m<sup>2</sup>; do této výměry se nezapočítávají pozemní komunikace.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- obslužné komunikace včetně související technické infrastruktury

- pěší a cyklistické komunikace

- parkoviště a odstavné plochy, které nelze umístit v ostatních plochách

- veřejnou zeleň, parky

- vodní plochy

- ochrannou zeleň

- prostory pro sběr tříděného odpadu a bioodpadu

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit prvky a stavby drobné architektury (např. sochy, veřejné WC, stánky, lavičky, herní prvky apod.), pokud nenarušují charakter plochy a nebrání její hlavní funkci.

4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2) a 3).

### Zeleň parková a parkově upravená (ZP)

1. Hlavní využití-plocha s převažujícím zastoupením vegetace, která je navržena a ztvárněna podle zásad krajinářské architektury. V zastavěném území se významně podílí na vytváření obytného standardu sídla. Nabízí možnost rekreace či relaxace a pozitivně ovlivňuje mikroklimatické a hygienické parametry území.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- parkově upravenou zeleň
- zeleň a plochy přírodního a přírodě blízkého charakteru
- vodní toky a plochy
- prvky a stavby drobné architektury (např. sochy, veřejné WC, stánky, lavičky, herní prvky apod.)

3. Nepřípustné využití:

- v plochách je nepřipustné využití v rozporu s odstavcem 2.
- na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit možnost koncepčního přístupu k řešení zeleně na dané ploše.

### Zeleň ochranná a izolační (ZO)

1. Hlavní využití-plochy ochranné a izolační zeleně se vymezují v případech, kdy je potřeba zvýraznit, stabilizovat či založit plochu zeleně s důrazem na její izolační či ochrannou funkci v dané části území.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- ochrannou zeleň
- technická opatření na ochranu proti hluku

3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umísťovat:

- související stavby dopravní a technické infrastruktury pokud nenarušují hlavní funkci plochy

4. Nepřípustné využití:

- v plochách je nepřipustné využití v rozporu s odstavcem 2. a 3.
- na ploše zeleně nesmí její další přípustné využití výrazněji snížit její hlavní způsob využití, zhoršit podmínky pro existenci vegetace nebo omezit koncepční přístup k řešení zeleně na dané ploše.

### Smíšené obytné venkovské (SV)

1. Hlavní využití-plochy smíšené obytné venkovské se obvykle vymezují ve venkovských sídlech zejména pro bydlení (včetně hospodářského zázemí), obslužnou sféru a výrobní činnosti, včetně zemědělských, omezeného rozsahu, tak aby byla zachována kvalita obytného prostředí a pohoda bydlení. Součástí plochy mohou být pozemky související dopravní a technické infrastruktury, lokální veřejná prostranství, zeleň a malé vodní plochy a toky

## 2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit'ovat:

- obytné nízkopodlažní objekty s maximálně dvěma byty s výjimkou dvojdomů a řadových domů
- garáže a další vedlejší objekty pro obsluhu tohoto území
- zařízení občanské vybavenosti a sportu
- veřejná prostranství
- zařízení dopravní a technické infrastruktury pro obsluhu těchto ploch

## 3. Podmíněně přípustné využití-v plochách je podmíněně přípustné umístit'ovat:

- pozemky pro individuální rekreaci splňující podmínky vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu
- zařízení zemědělské malovýroby a chov drobného zvířectva, pokud nenarušuje obytné prostředí sousedů v dosahu možného ovlivnění
- zařízení drobné a nezávadné výroby, řemeslné výroby a služeb a zařízení soukromého podnikání za podmínky, že nenarušují obytnou funkci a využití okolních pozemků v dosahu možného ovlivnění

## 4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné umístit'ovat:

- pozemky pro stavby a zařízení v rozporu s odstavci 2. a 3.

## 5. Podmínky prostorového uspořádání

- nové stavby i změny stávajících staveb musí zohledňovat měřítko a charakter okolní zástavby a respektovat urbanistické i architektonické hodnoty daného místa, krajinný ráz
- maximální podíl zastavění v zastavitelných plochách 40%  
v zastavěném území 60%
- minimální podíl zeleně v zastavitelných plochách 30%  
v zastavěném území 10%
- maximální výška zástavby bude respektovat výškovou hladinu okolní zástavby, maximálně jsou však přípustné přízemní objekty s možností využití podkroví.

## Doprava silniční(DS)

1. Hlavní využití-plochy silniční dopravy zahrnují zpravidla silniční pozemky silnic II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy, výjimečně též místních komunikací III. třídy, které nejsou zahrnuty do jiných ploch, včetně pozemků, na kterých jsou umístěny součásti komunikace, například násypy, zářezy, opěrné zdi, mosty a doprovodné a izolační zeleně, a dále pozemky staveb dopravních zařízení a dopravního vybavení, například autobusové zastávky, terminály, odstavná stání pro autobusy a nákladní automobily, hromadné a řadové garáže a odstavné a parkovací plochy,

## 2. Přípustné využití:

- silniční komunikace (silnice II. a III. třídy)
- místní komunikace

- účelové komunikace
  - plochy pro pěší a cyklistickou dopravu a její obsluhu
  - plochy hromadné silniční dopravy (autobusové zastávky)
  - plochy dopravy v klidu (parkoviště, odstavná stání, garáže)
  - pozemky pro součásti komunikací (mosty, náspy, plochy zářezů, doprovodná a izolační zeleň, retenční nádrže)
  - související stavby technické infrastruktury
3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřipustné využití v rozporu s odstavcem 2.

#### Doprava nemotorová (DN)

1. Hlavní využití: Komunikace oddělené od silniční dopravy pro zajištění bezpečného provozu pěších a cyklistů mimo zastavěné území obce.
2. Přípustné využití:
- pěší komunikace
  - cyklistické stezky
  - odpočívky a vyhlídková místa
  - informační systém
3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřipustné využití v rozporu s odstavcem 2.

#### Doprava drážní (DD)

1. Hlavní využití-plochy drážní dopravy zahrnují zpravidla obvod dráhy, včetně násypů, zářezů, opěrných zdí, mostů, kolejíšť a doprovodné zeleně, dále pozemky zařízení pro drážní dopravu, například stanice, zastávky, nástupiště a přístupové cesty, provozní budovy a pozemky
2. Přípustné využití:
- plochy drážní dopravy (drážní těleso včetně doprovodné zeleně)
  - pozemky a zařízení pro drážní dopravu (nádraží, stanice, provozní budovy, a správní budovy)
  - související stavby dopravní a technické infrastruktury
3. Nepřípustné využití
- v plochách je nepřipustné využití v rozporu s odstavcem 2
  - nepřipustné jsou stavby pro bydlení a ubytování

#### Doprava letecká (DL)

1. Hlavní využití-plochy letecké dopravy zahrnují zpravidla pozemky letišť, pozemky obslužných komunikací, garáží, parkovišť a odstavných stání
2. Přípustné využití:

- plochy letecké dopravy (letiště, obslužné komunikace, hangáry, zabezpečovací zařízení leteckého provozu)

- související stavby dopravní a technické infrastruktury

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

#### Technická infrastruktura-vodní hospodářství (TW)

1. Hlavní využití-samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na vodovodech a kanalizacích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- vedení a zařízení zásobování vodou (vodovody, vodojemy, vodní zdroje, úpravy vody, čerpací stanice)

- ochranná pásma vodních zdrojů

- odkanalizování a čištění odpadních vod (čistírny odpadních vod, kanalizace, čerpací stanice, odpadní jímky a další zařízení pro nakládání s odpadními vodami)

- vodní toky a plochy pro uspokojování potřeb území

- související zařízení dopravní infrastruktury

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

#### Technická infrastruktura-energetika (TE)

1. Hlavní využití-samostatně vyčleněné plochy areálů zařízení na energetických sítích. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- plochy a zařízení zásobování elektřinou (vedení elektřiny, rozvodny, transformační stanice)

- zařízení pro regulaci a stabilizaci energetických sítí, bateriová úložiště

- ochranná zeleň a technická ochranná opatření

- související zařízení dopravní infrastruktury.

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

#### Technická infrastruktura-nakládání s odpady (TO)

1. Hlavní využití-samostatně vyčleněné plochy areálů technické infrastruktury, zahrnující plochy na ukládání, likvidaci a recyklaci odpadu. Součástí ploch mohou být dále nezbytné pozemky dopravní a technické infrastruktury, zeleně a malých vodních ploch a toků pro uspokojování potřeb území, vymezeného danou funkcí

2. Přípustné využití-plochy zahrnují pozemky pro:

- dočasné deponie odpadu odpadu
  - zařízení recyklace a zpracování odpadu
  - sběrné dvory
  - manipulační plochy a skladové plochy obce
  - kompostárny
  - ochrannou zeleň a technická opatření na ochranu před negativními vlivy
  - vodní toky a plochy pro uspokojování potřeb území (požární nádrže, retenční nádrže)
  - monitoring prostředí
  - související zařízení dopravní infrastruktury
  - nezbytné sociální a hygienické zázemí obsluhy
3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

#### Smíšené výrobní všeobecné (HU)

1. Hlavní využití-plochy smíšené výroby a služeb zahrnují převážně stavby a zařízení lehké nebo drobné výroby a zařízení pro služby výrobní i nevýrobní. Součástí plochy mohou být lokální veřejná prostranství, místní technická a dopravní infrastruktura, zeleň ochranná a izolační, malé vodní plochy a toky
2. Přípustné využití-v plochách je přípustné umístit:
- pozemky pro výrobní zařízení nenarušující výrazně prostředí v sousedství v dosahu možného působení
  - pozemky pro výrobní a nevýrobní služby
  - pozemky skladů
  - zařízení občanské vybavenosti pro obsluhu tohoto území
  - dopravní a technickou infrastrukturu pro obsluhu tohoto území
3. podmíněně přípustné využití
- v plochách je podmíněně přípustné umístit:
  - maximálně 1 byt pro bydlení majitelů při splnění hygienických požadavků na kvalitu bydlení
4. Nepřípustné využití
- v plochách jsou nepřípustné objekty pro bydlení a ubytování
  - v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavci 2. a 3.
  - v plochách je nepřípustné umístit výrobní a jiná zařízení vyjmenovaná v příloze č. 1 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů
5. Podmínky prostorového uspořádání
- maximální podíl zastavění 60%
  - minimální podíl zeleně 15%
  - maximální výška zástavby 10 metrů nad nejvýše položeným terénem na hranici stavby.

### Vodní plochy a toky (WT)

1. Hlavní využití-do ploch vodních a vodohospodářských se zahrnují zejména pozemky vodních ploch, koryt vodních toků a pozemky určené pro převažující vodohospodářské využití. Vymezením ploch vodních a vodohospodářských se zajišťují územní podmínky zejména pro nakládání s vodami, pro ochranu před suchem nebo před škodlivými účinky vod, pro žádoucí regulaci vodního režimu území či pro plnění dalších funkcí území, které stanovují právní předpisy na úseku vod a ochrany přírody a krajiny.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- vodní toky (přírozené i umělé)
- vodní plochy (přírozené i umělé)
- odvodňovací a ochranné příkopy a zařízení
- kanály, průplavy a obdobná zařízení
- plochy pro revitalizaci vodních toků

3. Podmíněně přípustné využití-v souladu s charakterem území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou staveb větrných a fotovoltaických elektráren, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není přípustná. Podmínkou je zachování charakteru území a soulad s dalšími právními předpisy vztahujícími se ke konkrétnímu území.

4. Nepřípustné využití-v plochách není přípustné umísťovat stavební objekty s výjimkou staveb vodohospodářských, staveb podmíněně přípustných a staveb nezbytných pro využívání plochy.

### Zemědělské všeobecné (AU)

1. Hlavní využití-plochy zemědělské se v řešeném území vymezují samostatně za účelem územní ochrany příznivých přírodních podmínek, zejména půdních a terénních, pro jejich žádoucí zemědělské využití. Intenzivní hospodaření na vymezené zemědělské ploše nesmí být ve výraznějším střetu s mimoprodukčními funkcemi zemědělského půdního fondu v řešeném území. Součástí plochy mohou být jen stavby nezbytné pro obhospodařování dané zemědělské půdy. Dále mohou být součástí plochy účelové komunikace, izolační a doprovodná zeleň, drobné vodní plochy a toky, opatření snižující erozní ohrožení, protipovodňová opatření, a plochy nezbytné technické infrastruktury.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- zemědělský půdní fond
- související dopravní a technickou infrastrukturu
- vodní toky a plochy
- doprovodnou zeleň účelových komunikací a vodních toků

- opatření na ochranu před erozí a přívalovými srážkami

- v souladu s charakterem území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou staveb větrných a fotovoltaických elektráren, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není přípustná. Podmínkou je zachování charakteru území a soulad s dalšími právními předpisy vztahujícími se ke konkrétnímu území.

### 3. podmíněně přípustné využití

- možné je zalesnění pozemků zemědělské půdy (zalesnění svažitých pozemků, pozemků nízkých bonit, pozemků ohrožených vodní a větrnou erozí a pozemků zarůstajících náletovými dřevinami-neobhospodařovaných) za podmínky, že v případě možného vymezení ploch určených k zalesnění zde nebudou umístěny záměry, které jsou předmětem posuzování uvedené v příloze č. 1 zákona 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

### 4. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

## Lesní všeobecné (LU)

1. Hlavní využití-plochy lesní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro plnění produkčních a mimoprodukčních funkcí lesa v řešeném území. Součástí plochy mohou být pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství; pozemky související dopravní a technické infrastruktury; drobné vodní plochy a toky

### 2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- pozemky určené k plnění funkcí lesa

- pozemky staveb a zařízení lesního hospodářství

- vodní toky a plochy

- opatření na ochranu před erozí a přívalovými srážkami

- související dopravní a technickou infrastrukturu

- v souladu s charakterem území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro lesnictví, vodní hospodářství, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou staveb větrných a fotovoltaických elektráren, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není přípustná. Podmínkou je zachování charakteru území a soulad s dalšími právními předpisy vztahujícími se ke konkrétnímu území.

- chov včel

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

#### Přírodní všeobecné (NU)

1. Hlavní využití-plochy přírodní se vymezují pro zajištění územních podmínek potřebných pro existenci a vývoj přírodních a přírodě blízkých společenstev v řešeném území. Do ploch přírodních se zejména zahrnují plochy požívající zvláštní ochranu ve smyslu zákona o ochraně přírody a krajiny. Do přírodní plochy lze však také zahrnout kvalitní přírodě blízká společenstva, která dosud nepožívají zákonnou ochranu, ale je žádoucí, aby v řešeném území funkce plochy přírodní plnila. Součástí plochy mohou být účelové komunikace, drobné vodní plochy a toky a nezbytná liniová vedení technické infrastruktury.

2. Přípustné využití-plochy zahrnují:

- pozemky biocenter

- v souladu s charakterem území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou staveb větrných a fotovoltaických elektráren, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepší podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není přípustná. Podmínkou je zachování charakteru území a soulad s dalšími právními předpisy vztahujícími se ke konkrétnímu území.

3. Nepřípustné využití-v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

#### Smíšené nezastavěného území všeobecné (MU)

1. Hlavní využití-jsou vymezeny v nezastavěném území, pokud není účelné podrobnější členění na další plochy nezastavěného území

2. Přípustné využití-plochy zahrnují např.:

- nezastavěné krajinné plochy

- rozptýlenou krajinou zeleň (remízky, aleje, náletovou zeleň na ostatních plochách, plochy zeleně s krajinotvornou funkcí)

- mokřady, slatiny, plochy skal, sutiska a ostatní plochy přírodního charakteru

- ochrannou zeleň

- opatření na ochranu před erozí a přívalovými srážkami

- revitalizace území (návrat k přírodě blízké krajině)

- související stavby dopravní a technické infrastruktury

- v souladu s charakterem území lze umísťovat stavby, zařízení a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu s výjimkou staveb větrných a fotovoltaických elektráren, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a

stavby, které zlepšují podmínky využití pro účely rekreace a cestovního ruchu. Doplňková funkce bydlení či pobytové rekreace není přípustná. Podmínkou je zachování charakteru území a soulad s dalšími právními předpisy vztahujícími se ke konkrétnímu území.

3. Nepřípustné využití - v plochách je nepřípustné využití v rozporu s odstavcem 2.

## **f2) Vymezení pojmů**

**Řemeslná výroba a služby** – výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná

pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi rodinnými příslušníky nebo zaměstnanci.

**Drobná a nezávadná výroba** - taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 10 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 10 tun hmotnosti nebo 50 m<sup>3</sup> objemu a stavby a zařízení k tomu použité nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 0,5 hektaru plochy.

**Chov drobného zvířectva** – hospodářský chov zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele, zejména drůbeže, králíků, holubů, ovcí, apod.

**Chov domácích zvířat** – zájmový chov zvířat (koček, psů, ptactva, drobných exotů apod.), avšak ne pro komerční účely

**Zemědělská malová výroba** – hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel nedosahující charakteru podnikání a podnikatelská činnost samostatně hospodařících rolníků při hospodářském chovu zvířat a rostlinné výrobě. Maximální rozsah chovů činí 2 ks velkých zvířat (koně, skot, prase), 10 ks ovcí nebo koz a do 50 ks drobných zvířat (králíci, slepice, krůty a podobné), vyloučen je chov masožravých zvířat a šelem (lišky, norci a pod.)

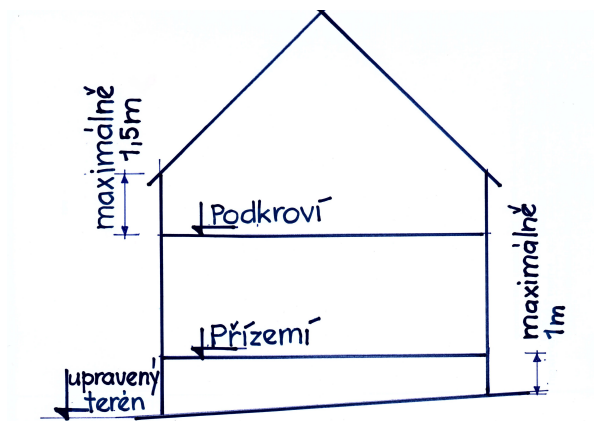
**Maximální podíl zastavění** – podíl všech ploch zastavěných stavbami vyžadujícími ohlášení nebo stavební povolení na pozemku k celkové ploše pozemku vyjádřený v procentech, zastavěnou plochou se rozumí průmět všech částí stavby do půdorysné roviny. Do zastavěné plochy nejsou zahrnuty plochy zpevněné

**Minimální podíl zeleně** – podíl všech ploch zeleně na pozemku k jeho celkové ploše vyjádřený v procentech

**Maximální výška zástavby nad terénem** – maximální výška zástavby nad nejvýše položeným místem terénu sousedícího se stavbou

**Maximální výška zástavby v podlažích** – maximální počet nadzemních podlaží, nadzemní podlaží může být umístěno maximálně 1 metr nad nejvýše položeným terénem v sousedství stavby

**Podkroví** – prostor vestavěný do střešní konstrukce přičemž výška šikmé části stropu začíná maximálně 1,5 metru nad podlahou tohoto prostoru



**Okolní zástavba** – rozumí se zástavba, která může být ovlivněna působením zástavby a využití pozemků, ke kterým se vztahuje

**Prvky drobné architektury** – rozumí lavičky, jednoduché altány, tělocvičné prvky přírodního charakteru, informační systém, cesty pro pěší, umělecká díla, osvětlení parkového charakteru, pítka, kašny, vodotrysky a prvky pro hry dětí.

### f3) Podmínky využití území

#### f2) Podmínky využití území

V zastavěném území a v plochách určených ke změně funkčního využití je možno umísťovat stavby a území a plochy využívat pouze v souladu s podmínkami využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Ve stávajícím zastavěném území mohou zůstat funkce, které neodpovídají regulativu, pokud jejich existence nenarušuje určenou funkci území.

V navržených zastavitelných plochách je možnost využití a další podrobnější regulace upřesněna v doplňující regulaci zastavitelných ploch.

Na celém území obce mimo vymezenou plochu bydlení hromadného je nepřipustné stavět bytové domy, ubytovny, rekreační zařízení a ostatní ubytovací zařízení charakteru ubytoven.

Celé území obce leží ve specifických oblastech SOB 10 a SOB11 vymezených Politikou územního rozvoje ČR pro rozvoj výroby energie z energie slunečního záření a větrné energie. V územním plánu Plešnicerozhodla obec o nepřipustnosti těchto zařízení na svém území.

#### f4) doplňující regulace zastavitelných ploch, podmínky prostorového uspořádání zastavitelných ploch

##### Lokalita 1

Funkční využití	Plochy smíšené obytné	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %

	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Přízemní objekty s možným využitím podkrovní
Limity využití		
Specifické podmínky		

### Lokalita 2

Funkční využití	Plochy smíšené obytné	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	30 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Přízemní objekty s možným využitím podkrovní
Limity využití		
Specifické podmínky		

### Lokalita 3

Funkční využití	Plochy veřejných prostranství	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	25 %
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- přístupy do bytových domů</li> <li>- stávající technická infrastruktura</li> </ul>	
Specifické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná zeleň s obytnou funkcí</li> <li>- parkování obyvatelstva- zařízení pro hry dětí předškolního věku</li> </ul>	

### Lokalita 4

Funkční využití	Plochy veřejných prostranství	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	80 %
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo vedení VN 22 kV, transformační stanice</li> <li>- ochranné pásmo železnice</li> </ul>	
Specifické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná zeleň</li> <li>- zařízení pro rekreační sport</li> <li>- dětské hřiště</li> <li>- prvky drobné architektury (lavičky, altán informační systém apod.)</li> </ul>	

### Lokalita 5

Funkční využití	Plochy veřejných prostranství	
-----------------	-------------------------------	--

Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo železnice</li> <li>- přístupová komunikace k železniční stanici</li> </ul>	
Specifické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná zeleň</li> <li>- parkoviště</li> <li>- informační systém</li> <li>- prvky drobné architektury</li> </ul>	

### Lokalita 6

Funkční využití	Plochy technické infrastruktury	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	50 %
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkrovní
Limity využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- místní vodoteč</li> <li>- ochrana sousedních objektů před negativními vlivy provozu</li> </ul>	
Specifické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>- správci vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 3 metrů od břehové čáry drobného vodního toku</li> <li>- hospodářský dvůr obce</li> <li>- nakládání s odpadem (sběrné místo)</li> <li>- zázemí pro akce obce</li> </ul>	

### Lokalita 7

Funkční využití	Plochy technické infrastruktury	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	10 %
	Maximální výška objektů	6 metrů
Limity využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ochranné pásmo železnice</li> </ul>	
Specifické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dočištění odpadních vodohospodářské</li> <li>- biologický stupeň čištění</li> <li>- vodní plocha</li> <li>- kořenová čistírna</li> </ul>	

### Lokalita 8

Funkční využití	Plochy dopravní infrastruktury	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno

<b>Limity využití</b>	- maximální využití bývalé cesty dle pozemkových map
<b>Specifické podmínky</b>	- obnova místní komunikace - doprovodná alej členící souvislé plochy ZPF - možná i jednopruhová komunikace s výhybnami (zajišťuje přístup do chatové osady)

### Lokalita 9

<b>Funkční využití</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>	
<b>Prostorová regulace</b>	<b>Maximální podíl zastavění</b>	neudáno
	<b>Minimální podíl zeleně</b>	neudáno
	<b>Maximální výška objektů</b>	neudáno
<b>Limity využití</b>	- maximální využití stávající cesty - vzdálenost 50 metrů od hranice lesa	
<b>Specifické podmínky</b>	- obnova místní komunikace	

### Lokalita 10

<b>Funkční využití</b>	<b>Plochy dopravní infrastruktury</b>	
<b>Prostorová regulace</b>	<b>Maximální podíl zastavění</b>	neudáno
	<b>Minimální podíl zeleně</b>	neudáno
	<b>Maximální výška objektů</b>	neudáno
<b>Limity využití</b>	- omezení průjezdu pro motorová vozidla	
<b>Specifické podmínky</b>	- komunikace pro pěší a cyklisty (zkrácení cesty do Jezné a Pňovan)	

### Lokalita 11

<b>Funkční využití</b>	<b>Plochy ochranné zeleně</b>	
<b>Prostorová regulace</b>	<b>Maximální podíl zastavění</b>	neudáno
	<b>Minimální podíl zeleně</b>	neudáno
	<b>Maximální výška objektů</b>	neudáno
<b>Limity využití</b>	-	
<b>Specifické podmínky</b>	- ochrana sousedních ploch před negativními vlivy využití výrobní plochy - ochrana obytných objektů před vlivy hospodaření na sousedních plochách ZPF (prašnost...) - krajinné prostředí (začlenění výstavby do krajiny)	

### Lokalita 20

<b>Funkční využití</b>	<b>Plochy technické infrastruktury</b>	
<b>Prostorová regulace</b>	<b>Maximální podíl zastavění</b>	10 %
	<b>Minimální podíl zeleně</b>	neudáno

	Maximální výška objektů	6 metrů
Limity využití	- ochrana sousedních objektů před negativními vlivy provozu	
Specifické podmínky	- biologický odpad - manipulační plocha - dvůr obce	

## f5) doplňující regulace ploch nezastavěného území

### Lokalita 12

Funkční využití	plochy smíšené nezastavěného území (revitalizace lomu, terénní úpravy)	
Limity využití	- zabezpečení skalních stěn	
Specifické podmínky	- úprava terénu ve spodním „patře“ lomu - revitalizace plochy - úprava a doplnění zeleně	

### Lokalita 13

Funkční využití	Plochy protierozních opatření	
Limity využití	- ponecháno stávající využití	
Specifické podmínky	- vyloučena výstavba objektů pozemních staveb a oplcení v ploše	

### Lokalita 14

Funkční využití	Plochy vodní a vodohospodářské	
Limity využití	- zajištění přístupu na sousední pozemky (mostky)	
Specifické podmínky	- otevření zatrubněné vodoteče - průtočný profil vodoteče musí umožnit průtok přívalových srážek	

### Lokalita 15

Funkční využití	Plochy protierozních opatření	
Limity využití	- možné ohrožení zastavěného a zastavitelného území obce	
Specifické podmínky	- ochranná funkce při přívalových srážkách - doporučeno převedení do ploch trvalých travních porostů, případně organizační opatření zamezující erozi a splachu ornice - veřejně prospěšné opatření	

### Lokalita 16

Funkční využití	Plochy protierozních opatření	
Limity využití	- možné ohrožení zastavěného a zastavitelného území obce	
Specifické podmínky	- ochranná funkce při přívalových srážkách	

	<ul style="list-style-type: none"> <li>- doporučeno převedení do ploch trvalých travních porostů, případně organizační opatření zamezující erozi a splachu ornice</li> <li>- veřejně prospěšné opatření</li> </ul>
--	--

### Lokalita 17

Funkční využití	Plochy smíšené nezastavěného území
Limity využití	-
Specifické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>- revitalizace vodoteče</li> <li>- zpomalení odtoku přívalových srážek</li> <li>- zajištění podmínek pro návrat vodní fauny</li> <li>- doplnění břehových porostů a doprovodné zeleně členící krajinu</li> </ul>

### Lokalita 18

Funkční využití	Plochy smíšené nezastavěného území (revitalizace Úlického potoka)
Limity využití	-
Specifické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>- revitalizace vodoteče</li> <li>- zpomalení odtoku přívalových srážek</li> <li>- zajištění podmínek pro návrat vodní fauny</li> <li>- doplnění břehových porostů a doprovodné zeleně členící krajinu</li> </ul>

### Lokalita 19

Funkční využití	Plochy vodní a vodohospodářské (rybník)
Limity využití	-
Specifické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>- zpomalení odtoku přívalových srážek</li> <li>- zajištění podmínek pro návrat vodní fauny</li> <li>- doplnění břehových porostů a doprovodné zeleně členící krajinu</li> </ul>

## f3) doplňující regulace zastavitelných ploch, podmínky prostorového uspořádání zastavitelných ploch

### Plocha Z.1

Funkční využití	Bydlení venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Přízemní objekty s možným využitím podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	-	

### Plocha Z.2

Funkční využití	Bydlení venkovské	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	50 %
	Maximální výška objektů	Přízemní objekty s možným využitím podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	- pro plochu je zpracovaná územní studie, která závazně definuje podmínky využití plochy	

### Plocha Z.3

Funkční využití	veřejná prostranství (úprava sídelní zeleně)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	25 %
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- přístupy do bytových domů - stávající technická infrastruktura	
Specifické podmínky	- veřejná zeleň s obytnou funkcí - parkování obyvatelstva- zařízení pro hry dětí předškolního věku	

### Plocha Z.4

Funkční využití	veřejná prostranství (veřejná zeleň, rekreační zeleň, dětské hřiště)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	80 %
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- ochranné pásmo vedení VN 22 kV, transformační stanice - ochranné pásmo železnice	
Specifické podmínky	- veřejná zeleň - zařízení pro rekreační sport - dětské hřiště - prvky drobné architektury (lavičky, altán informační systém apod.)	

### Plocha Z.5

Funkční využití	veřejná prostranství (veřejná zeleň, parkoviště)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	40 %
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- ochranné pásmo železnice - přístupová komunikace k železniční stanici	

Specifické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>- veřejná zeleň</li> <li>- parkoviště</li> <li>- informační systém</li> <li>- prvky drobné architektury</li> </ul>
---------------------	---

### Plocha Z.6

Funkční využití	technická infrastruktura (dočištění odpadních vod)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	25 %
	Minimální podíl zeleně	10 %
	Maximální výška objektů	6 metrů
Limity využití	- ochranné pásmo železnice	
Specifické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>- dočištění odpadních vodohospodářské</li> <li>- biologický stupeň čištění</li> <li>- vodní plocha</li> <li>- kořenová čistírna</li> </ul>	

### Plocha Z.7

Funkční využití	doprava silniční (obnova místní komunikace)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- maximální využití bývalé cesty dle pozemkových map	
Specifické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>- obnova místní komunikace</li> <li>- doprovodná alej členící souvislé plochy ZPF</li> <li>- možná i jednopruhová komunikace s výhybnami (zajišťuje přístup do chatové osady)</li> </ul>	

### Plocha Z.8

Funkční využití	doprava silniční (obnova místní komunikace)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	<ul style="list-style-type: none"> <li>- maximální využití stávající cesty</li> <li>- vzdálenost 50 metrů od hranice lesa</li> </ul>	
Specifické podmínky	- obnova místní komunikace	

### Plocha Z.9

Funkční využití	doprava nemotorová (komunikace pro pěší a cyklisty)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno

	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- omezení průjezdu pro motorová vozidla	
Specifické podmínky	- komunikace pro pěší a cyklisty (zkrácení cesty do Jezné a Pňovan)	

### Plocha Z.10

Funkční využití	zeleň ochranná a izolační	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	-	
Specifické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>- ochrana sousedních ploch před negativními vlivy využití výrobní plochy</li> <li>- ochrana obytných objektů před vlivy hospodaření na sousedních plochách ZPF (prašnost...)</li> <li>- krajinné prostředí (začlenění výstavby do krajiny)</li> </ul>	

### Plocha Z.11

Funkční využití	Z.11 – nakládání s odpady	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	10 %
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	6 metrů
Limity využití	- ochrana sousedních objektů před negativními vlivy provozu	
Specifické podmínky	<ul style="list-style-type: none"> <li>- biologický odpad</li> <li>- manipulační plocha</li> <li>- dvůr obce</li> </ul>	

### Plocha Z.1.1

Funkční využití	Z.1.1 – energetika (bateriové úložiště)	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	100 %
	Minimální podíl zeleně	-
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	-	
Specifické podmínky		

#### f4) doplňující regulace transformačních ploch

##### Plocha T.1

Funkční využití	hospodářský dvůr obce	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	50 %
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	8 metrů nad nejvýše položeným terénem na úpatí objektu
Limity využití	- místní vodoteč - ochrana sousedních objektů před negativními vlivy provozu	
Specifické podmínky	- správci vodního toku bude zachován přístup k vodnímu toku a zachována možnost užívání pozemků v souběhu s vodním tokem v šířce 3 metrů od břehové čáry drobného vodního toku - hospodářský dvůr obce - nakládání s odpadem (sběrné místo) - zázemí pro akce obce	

##### Plocha T.2

Funkční využití	vodní tok (otevření zatrubněné vodoteče)	
Limity využití	- zajištění přístupu na sousední pozemky (mostky)	
Specifické podmínky	- otevření zatrubněné vodoteče - průtočný profil vodoteče musí umožnit průtok přívalových srážek	

##### Plocha T.1.1

Funkční využití	smíšená obytná venkovská	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkrovní
Limity využití	-	
Specifické podmínky	-	

##### Plocha T.1.2

Funkční využití	Zeleň-parková a parkově upravená	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	neudáno
	Minimální podíl zeleně	neudáno
	Maximální výška objektů	neudáno
Limity využití	- ochranné pásmo železnice	
Specifické podmínky	- přípustné umístění prvků drobné architektury (například: lavičky, odpočívka, vodní prvky tělocvičné a herní prvky přírodního charakteru, sochy, orientační a místopisné údaje apod.)	

### Plocha T.1.3

Funkční využití	smíšená obytná venkovská	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	-	

### Plocha T.1.4

Funkční využití	smíšená obytná venkovská	
Prostorová regulace	Maximální podíl zastavění	40 %
	Minimální podíl zeleně	30 %
	Maximální výška objektů	Jedno nadzemní podlaží s možností využití podkroví
Limity využití	-	
Specifické podmínky	-	

## f5) doplňující regulace ploch nezastavěného území

### Plocha K.1

Funkční využití	smíšené nezastavěného území (revitalizace lomu, terénní úpravy)
Limity využití	- zabezpečení skalních stěn
Specifické podmínky	- úprava terénu ve spodním „patře“ lomu - revitalizace plchy - úprava a doplnění zeleně

### Plocha K.2

Funkční využití	revitalizace Plešnického potoka
Limity využití	-
Specifické podmínky	- revitalizace vodoteče - zpomalení odtoku přívalových srážek - zajištění podmínek pro návrat vodní fauny - doplnění břehových porostů a doprovodné zeleně členící krajinu

### Plocha K.3

Funkční využití	revitalizace Úlického potoka
Limity využití	-

Specifické podmínky	- revitalizace vodoteče - zpomalení odtoku přívalových srážek - zajištění podmínek pro návrat vodní fauny - doplnění břehových porostů a doprovodné zeleně členící krajinu
---------------------	---

#### Plocha K.4

Funkční využití	vodní a vodních toků (rybník)
Limity využití	-
Specifické podmínky	- zpomalení odtoku přívalových srážek - zajištění podmínek pro návrat vodní fauny - doplnění břehových porostů a doprovodné zeleně členící krajinu

#### Plocha K.1.1

Funkční využití	Zemědělská půda
Limity využití	-
Specifické podmínky	- návrat do ploch ZPF z nevyužívaných ploch rekreace

#### Plocha K.1.2

Funkční využití	Zemědělská půda
Limity využití	-
Specifické podmínky	- návrat do ploch ZPF z nevyužívaných ploch rekreace

#### Plocha K.1.3

Funkční využití	Zemědělská půda
Limity využití	-
Specifické podmínky	- návrat do ploch ZPF z nevyužívaných ploch rekreace

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

Územní plán vymezuje:

#### **Stavby dopravní infrastruktury (WD)**

**WD1 – obnova místní komunikace (lokalita 8)**

**WD2 – obnova místní komunikace (lokalita 9)**

**WD3 – komunikace pro pěší a cyklisty (lokalita 10)**

#### **Plochy technické infrastruktury (WT)**

**WT1 – dočištění odpadních vod (lokalita 7)**

#### **Veřejně prospěšná opatření (WO)**

**WO1 – revitalizace lomu (lokalita 12)**

**WO2 – otevření vodoteče (lokalita 14)**

**WO3 – protierozní opatření (lokalita 15)**

**WO4 – protierozní opatření (lokalita 16)**

**VWO5 – revitalizace vodoteče (lokalita 17)**

**g) vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci**

Územní plán vymezuje:

**Veřejně prospěšné stavby dopravní infrastruktury (VD)**

**VD.1 – obnova místní komunikace (plocha Z.7)**

**VD.2 – obnova místní komunikace ( plocha Z.8)**

**VD.3 – komunikace pro pěší a cyklisty ( plocha Z.9)**

**Veřejně prospěšné stavby technické infrastruktury (WT)**

**VT.1 – dočištění odpadních vod ( plocha Z.6)**

**Veřejně prospěšné stavby zelené infrastruktury (VZ)**

**VZ.1 – revitalizace vodoteče**

**VZ.2 – otevření vodoteče ( plocha T.2)**

**Veřejně prospěšné stavby veřejného prostranství (VP)**

**VP.1 – plochy veřejných prostranství mezi bytovými domy ( plocha Z.3)**

**VP.2 – plochy veřejných prostranství – rekreační sport, veřejná zeleň, dětské hřiště ( plocha Z.4)**

**VP.3 – veřejná zeleň, parkoviště před železniční stanicí ( plocha Z.5)**

**Veřejně prospěšná opatření sloužící ke snižování nebezpečí v území (VN)**

**VN.1 – protierozní opatření ( koridor CNU.2)**

**VN.2 – protierozní opatření ( koridor CNU.3)**

**Asanace území (VA)**

**VA.1 – revitalizace lomu (plocha K.1)**

**h) vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 5 odst. 1 katastrálního zákona**

Územní plán vymezuje:

**Veřejná prostranství (WP)**

**WP1 – plochy veřejných prostranství mezi bytovými domy (lokalita 3), dotčen pozemek p.č. 43/2 v k.ú. Plešnice, předkupní právo ve prospěch obce Plešnice,**

**WP2 – plochy veřejných prostranství – rekreační sport, veřejná zeleň, dětské hřiště (lokalita 4), dotčeny**

pozemky p.č. 243/1; 243/61; 243/67; 243/68; 243/69; 243/70; 243/71; 243/72 v k.ú. Plešnice, předkupní právo ve prospěch obce Plešnice,

**WP3** – veřejná zeleň, parkoviště před železniční stanicí (lokalita 5), dotčen pozemek p.č. 947/2 v k.ú. Plešnice, předkupní právo ve prospěch obce Plešnice,

**i) stanovení kompenzačních opatření podle § 50, odst. 6 stavebního zákona**

**h) stanovení kompenzačních opatření podle zákona o ochraně přírody, byla-li stanovena**

Kompenzační opatření nebyla stanovena.

**j) vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření**

Nejsou vymezeny plochy územních rezerv.

**k) vymezení ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci**

Tyto plochy územní plán nevymezuje.

**l) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořizení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti**

**i) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie**

Vymezena je plocha **Z.2** určená pro výstavbu rodinných domů. Územní studie bude řešit:

- parcelaci pozemků pro výstavbu (minimální rozloha stavebního pozemku 1200 m<sup>2</sup>)
- vymezení komunikací zajišťujících přístupnost všech stavebních pozemků a uložení sítí technické infrastruktury
- návrh koncepce technické infrastruktury
- regulační podmínky pro výstavbu

Územní studie bude zpracována a data o ní vložena do registru územně plánovací činnosti do 4 let od nabytí účinnosti územního plánu

**m) vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zadání regulačního plánu v rozsahu podle přílohy č. 9, stanovení, zda se bude jednat o regulační plán z podnětu nebo na žádost, a u regulačního plánu z podnětu stanovení přiměřené lhůty pro jeho vydání**

Tyto plochy a koridory územní plán nevymezuje.

#### **n) stanovení pořadí změn v území (etapizace)**

V územním plánu nebyla řešena etapizace využití území.

#### **o) vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt**

Tyto stavby územní plán nevymezuje.

#### **p) údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části**

Územní plán obsahuje:

14 stránek textu formátu A3

4 grafické přílohy formátu 760/720 mm

#### **j) vymezení definic pojmů, které nejsou definovány v tomto zákoně nebo v jiných právních předpisech**

**Řemeslná výroba a služby** – výroba a služby řemeslného charakteru, provozovaná

pouze osobně podnikatelem nebo spolu s ním nejvýše čtyřmi rodinnými příslušníky nebo zaměstnanci.

**Drobná a nezávadná výroba** - taková drobná výroba a služby, při jejichž provozování je zaměstnáno nejvýše 10 zaměstnanců, objem denní přepravy zboží a materiálu nepřesahuje 10 tun hmotnosti nebo 50 m<sup>3</sup> objemu a stavby a zařízení k tomu použití nepřesahují zastavěnou plochu v součtu 0,5 hektaru plochy.

**Chov drobného zvířectva** – hospodářský chov zvířat určený pouze pro vlastní spotřebu chovatele, zejména drůbeže, králíků, holubů, ovcí, apod.

**Chov domácích zvířat** – zájmový chov zvířat (koček, psů, ptactva, drobných exotů apod.), avšak ne pro komerční účely

**Zemědělská malovýroba** – hospodářský chov zvířat a rostlinná výroba obyvatel nedosahující charakteru podnikání a podnikatelská činnost samostatně hospodařících rolníků při hospodářském chovu zvířat a rostlinné výrobě. Maximální rozsah chovů činí 2ks velkých zvířat (koně, skot, prase), 10 ks ovcí nebo koz a do 50 ks drobných zvířat (králíci, slepice, krůty a podobné), vyloučen je chov masožravých zvířat a šelem (lišky, norci a pod.)

**Maximální podíl zastavění** – podíl všech ploch zastavěných stavbami vyžadujícími ohlášení nebo stavební povolení na pozemku k celkové ploše pozemku vyjádřený v procentech, zastavěnou plochou se rozumí průmět všech částí stavby do půdorysné roviny. Do zastavěné plochy nejsou zahrnuty plochy zpevněné

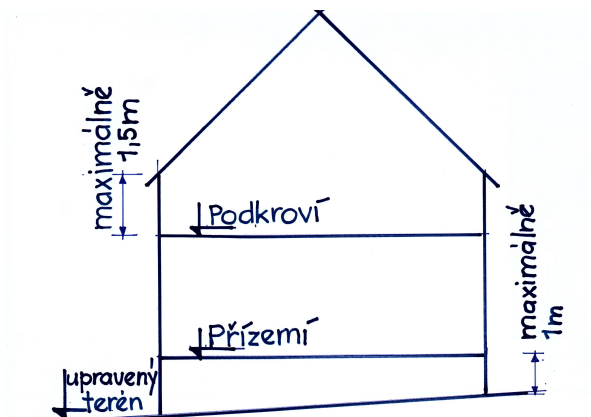
**Minimální podíl zeleně** – podíl všech ploch zeleně na pozemku k jeho celkové ploše vyjádřený v procentech

**Maximální výška zástavby nad terénem** – maximální výška zástavby nad nejvýše položeným místem

terénu sousedícího se stavbou

**Maximální výška zástavby v podlažích** – maximální počet nadzemních podlaží, nadzemní podlaží může být umístěno maximálně 1 metr nad nejvýše položeným terénem v sousedství stavby

**Podkroví** – prostor vestavěný do střešní konstrukce přičemž výška šikmé části stropu začíná maximálně 1.5 metru nad podlahou tohoto prostoru



**Okolní zástavba** – rozumí se zástavba, která může být ovlivněna působením zástavby a využití pozemků, ke kterým se vztahuje

**Prvky drobné architektury** – rozumí lavičky, jednoduché altány, tělocvičné prvky přírodního charakteru, informační systém, cesty pro pěší, umělecká díla, osvětlení parkového charakteru, pítka, kašny, vodotrysky a prvky pro hry dětí.

## 2. Grafická část územního plánu

- |  |           |
|--|-----------|
| a) výkres základního členění území                                       | 1 : 5 000 |
| b) hlavní výkres-b1) urbanistická koncepce a koncepce uspořádání krajiny | 1 : 5 000 |
| b) hlavní výkres-b2) dopravní a technická infrastruktura                 | 1 : 5 000 |
| d) výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací                 | 1 : 5 000 |

#### 4. Protokol kontrolního nástroje ETL

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 559369 spuštěn v 2025-10-02 12:43:02  
----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1  
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----  
Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.  
Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná  
Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----  
Varování: V tabulce PlochyRZV existují nulové geometrie  
Počet případů 4  
Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 172  
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----  
Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 11  
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----  
Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemniRezervy je 0.  
Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná  
Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----  
Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.  
Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná  
Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----  
Počet prvků v tabulce KoridoryN : 3  
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----  
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 25  
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----  
Počet linií k polygonizaci v tabulce PlochyPodm je 0.  
Varování: Tabulka Plochy Podm je prázdná  
Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----  
Počet linií v tabulce VpsVpoAs je 0.  
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 13  
Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná  
Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Počet prvků v tabulce USES : 16

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.

Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----  
Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----  
Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----  
Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----  
----- KONTROLA RASTRŮ -----  
Status: OK

----- KONTROLA TEXTŮ -----  
Status: OK

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 559369 ukončen v 2025-10-02 12:43:46

Status: Varování

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 559369 spuštěn v 2025-10-02 12:43:02

IMPORT DXF dokončen v 2025-10-02 12:43:03

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ReseneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: Tabulka ReseneUzemi neobsahuje nulové geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány

Počet prvků v tabulce ReseneUzemi : 1

Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemiPrvkyRP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemiPrvkyRP je 0.

Varování: Tabulka UzemiPrvkyRP je prázdná

Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyRZV -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují neprosté geometrie

Varování: V tabulce PlochyRZV existují nulové geometrie

Počet případů 4

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují volné konce

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny body mají příslušnou plochu  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány  
Počet prvků v tabulce PlochyRZV : 172  
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - ZastaveneUzemi -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu text jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují neprosté geometrie  
Zkontrolováno: Tabulka ZastaveneUzemi neobsahuje nulové geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují volné konce  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny body mají příslušnou plochu  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d všechny plochy obsahují pouze jeden bod  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu d žádný bod neleží na linii (hraně)  
Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány  
Počet prvků v tabulce ZastaveneUzemi : 11  
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - UzemniRezervy -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce UzemniRezervy je 0.  
Varování: Tabulka UzemniRezervy je prázdná  
Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryP -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce KoridoryP je 0.  
Varování: Tabulka KoridoryP je prázdná  
Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - KoridoryN -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují neprosté geometrie  
Zkontrolováno: Tabulka KoridoryN neobsahuje nulové geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují volné konce  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id všechny body mají příslušnou plochu  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)  
Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány  
Počet prvků v tabulce KoridoryN : 3  
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyZmen -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují neprosté geometrie  
Zkontrolováno: Tabulka PlochyZmen neobsahuje nulové geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují volné konce  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny body mají příslušnou plochu  
V tabulce PlochyZmen, atributu etapizace není žádný bod.  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id všechny plochy obsahují pouze jeden bod

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace všechny plochy obsahují pouze jeden bod  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu id žádný bod neleží na linii (hraně)  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu etapizace žádný bod neleží na linii (hraně)  
Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány  
Počet prvků v tabulce PlochyZmen : 25  
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - PlochyPodm -----

Počet linií k polygonizaci v tabulce PlochyPodm je 0.  
Varování: Tabulka PlochyPodm je prázdná  
Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - VpsVpoAs -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie  
Zkontrolováno: Tabulka VpsVpoAs neobsahuje nulové geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují volné konce  
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp všechny body mají příslušnou plochu  
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu idp žádný bod neleží na linii (hraně)  
Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány  
Počet linií v tabulce VpsVpoAs je 0.  
Počet prvků v tabulce VpsVpoAs : 13  
Varování: Tabulka VpsVpoAs (linie) je prázdná  
Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - USES -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují neprosté geometrie  
Zkontrolováno: Tabulka USES neobsahuje nulové geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují volné konce  
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny body mají příslušnou plochu  
V tabulce USES, atributu typ2 není žádný bod.  
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny body mají příslušnou plochu  
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 všechny plochy obsahují pouze jeden bod  
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 všechny plochy obsahují pouze jeden bod  
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni všechny plochy obsahují pouze jeden bod  
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ1 žádný bod neleží na linii (hraně)  
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu typ2 žádný bod neleží na linii (hraně)  
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu oznaceni žádný bod neleží na linii (hraně)  
Zkontrolováno: V tabulce USES všechny uzavřené linie byly plně zpolygonizovány  
Počet prvků v tabulce USES : 16  
Status: OK

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemSidelniZelene -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu text jsou pouze povolené hodnoty  
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemSidelniZelene je 0.  
Varování: Tabulka SystemSidelniZelene je prázdná  
Status: Varování

----- ZPRACOVÁNÍ CAD - SystemVerProstr -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu text jsou pouze povolené hodnoty  
Počet linií k polygonizaci v tabulce SystemVerProstr je 0.

Varování: Tabulka SystemVerProstr je prázdná

Status: Varování

----- KONTROLY -----

----- KONTROLA - ReseneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi neexistují geometrie v nesouladu s hranicí obce v RÚIAN.

Zkontrolováno: V tabulce ReseneUzemi má geometrie správnou velikost

Status: OK

----- KONTROLA - UzemiPrvkyRP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemiPrvkyRP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyRZV (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyRZV v atributu Index jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - ZastaveneUzemi (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce ZastaveneUzemi v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - UzemniRezervy (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce UzemniRezervy v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryP (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryP v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty  
Status: OK

----- KONTROLA - KoridoryN (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce KoridoryN v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyZmen (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují malé díry mezi prvky

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen v atributu Etapizace jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy (P), které mají ležet v zastavěném území, v něm leží

Zkontrolováno: V tabulce PlochyZmen všechny plochy, které mají ležet mimo zastavěné území, mimo něj leží

Status: OK

----- KONTROLA - PlochyPodm (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (US|DU) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm je pro Id (RP|DR) vyplněno Datum

Zkontrolováno: V tabulce PlochyPodm pro Id = DO není vyplněno Datum

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - VpsVpoAs (linie) -----

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují neprosté geometrie

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují duplicity

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs neexistují geometrie přesahující mimo řešené území

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs v atributu Id jsou pouze povolené hodnoty

Zkontrolováno: V tabulce VpsVpoAs jsou všechny prvky (VU) v souladu s vrstvou USES

Status: OK

----- KONTROLA - USES (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují nevalidní geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují protínající se geometrie

Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují malé díry mezi prvky  
Zkontrolováno: V tabulce USES neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu CasH jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Typ jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce USES v atributu Označení jsou pouze povolené hodnoty  
Zkontrolováno: V tabulce USES jsou v souladu atributy Typ a Označení  
Status: OK

----- KONTROLA - SystemSidelniZelene (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují protínající se geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují malé díry mezi prvky  
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce SystemSidelniZelene v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty  
Status: OK

----- KONTROLA - SystemVerProstr (plochy) -----

Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují nevalidní geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují protínající se geometrie  
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují malé díry mezi prvky  
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr neexistují geometrie přesahující mimo řešené území  
Zkontrolováno: V tabulce SystemVerProstr v atributu Obec\_Kod jsou pouze povolené hodnoty  
Status: OK

----- KONTROLY VZTAHŮ MEZI VRSTVAMI -----

Zkontrolováno: Neexistují protínající se geometrie mezi tabulkami PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p  
Zkontrolováno: Neexistují díry mezi prvky PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p  
Zkontrolováno: Řešené území a kombinace vrstev PlochyRZV\_p a KoridoryP\_p jsou v souladu  
Status: OK

----- KONTROLA VRSTEV V DXF -----

Zkontrolováno: V importovaném dxf souboru neexistují neznámé vrstvy

----- KONTROLA RASTRŮ -----

----- Kontrola textů -----

----- Kontrola vykresy.xml -----

Zkontrolováno: Soubor vykresy.xml je validní a v souladu s požadavky viz. <https://etl-up-new.uur.cz/etl-v2/help>.

----- Kontrola souborů -----

Zkontrolováno: výkres 559369\_1\_ZCU.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 559369\_2\_HLV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 559369\_3\_HLI.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 559369\_4\_VPS.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 559369\_5\_KOV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

Zkontrolováno: výkres 559369\_7\_SV.png uvedený v seznamu vykresy.xml je mezi předanými výkresy.

----- Kontrola pdf -----

Zkontrolováno: 559369\_1\_ZCU.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 559369\_2\_HLV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 559369\_3\_HLI.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 559369\_4\_VPS.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 559369\_5\_KOV.pdf je validní PDF/A

Zkontrolováno: 559369\_7\_SV.pdf je validní PDF/A

----- Kontrola prostorové reference -----

----- Kontrola metadat -----

Zkontrolováno: Všechny výkresy jsou opatřeny popisem ve vykresy.xml

----- Kontrola rozlišení -----

Zkontrolováno: geotransformace 559369\_1\_ZCU.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 559369\_1\_ZCU.png má rozlišení 299.99

Zkontrolováno: geotransformace 559369\_2\_HLV.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 559369\_2\_HLV.png má rozlišení 299.99

Zkontrolováno: geotransformace 559369\_3\_HLI.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 559369\_3\_HLI.png má rozlišení 299.99

Zkontrolováno: geotransformace 559369\_4\_VPS.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 559369\_4\_VPS.png má rozlišení 299.99

Zkontrolováno: geotransformace 559369\_5\_KOV.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 559369\_5\_KOV.png má rozlišení 299.99

Zkontrolováno: geotransformace 559369\_7\_SV.png byla úspěšně získána

Zkontrolováno: soubor 559369\_7\_SV.png má rozlišení 3059.44

----- Kontrola barevné hloubky -----

Zkontrolováno: soubor 559369\_1\_ZCU.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 559369\_2\_HLV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 559369\_3\_HLI.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 559369\_4\_VPS.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 559369\_5\_KOV.png má bitovou hloubku 24 bitu

Zkontrolováno: soubor 559369\_7\_SV.png má bitovou hloubku 24 bitu

----- Kontrola umístění -----

Zkontrolováno: Výkres 559369\_1\_ZCU.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 559369\_2\_HLV.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 559369\_3\_HLI.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 559369\_4\_VPS.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 559369\_5\_KOV.png je osazený v rámci řešeného území.

Zkontrolováno: Výkres 559369\_7\_SV.png je osazený v rámci řešeného území.

----- KONTROLA TEXTŮ -----

OK 559369\_text.pdf je ve formátu pdf/a

Status: OK

Finální shp vytvořeny a zazipovány.

----- KONEC IMPORTU -----

IMPORT ÚZEMNÍHO PLÁNU OBCE 559369 ukončen v 2025-10-02 12:43:46

Status: Varování