



● 1 : 5000

PLEŠNICE ● územní plán

● změna č.1

- ZASTAVITELNÉ PLOCHY**
- Z.1 — smíšené obytné venkovské
 - Z.2 — smíšené obytné venkovské
 - Z.3 — veřejná prostranství (úprava sídelní zeleně)
 - Z.4 — veřejná prostranství (veřejná zeleň, rekreační sport, dětské hřiště)
 - Z.5 — veřejná prostranství (veřejná zeleň, parkoviště)
 - Z.6 — technická infrastruktura (dočištění odpadních vod)
 - Z.7 — doprava silniční (obnova místní komunikace)
 - Z.8 — doprava silniční (obnova místní komunikace)
 - Z.9 — doprava nemotorová (komunikace pro pěší a cyklisty)
 - Z.10 — zeleň ochranná
 - Z.11 — nakládání s odpady (biologický odpad, manipulační plocha)
 - Z.1.1 — energetika TE

- TRANSFORMAČNÍ PLOCHY**
- T.1 — hospodářský dvůr obce
 - T.2 — vodní tok (otevření zatrubněné vodoteče)
 - T.1.1 — smíšené obytné venkovské
 - T.1.2 — zeleň parková a parkové upravená
 - T.1.3 — smíšené obytné venkovské
 - T.1.4 — smíšené obytné venkovské

- PLOCHY ZMĚN V KRAJINĚ**
- K.1 — smíšené krajinné (revitalizace lomu, terénní úpravy)
 - K.2 — revitalizace Plešnického potoka
 - K.3 — revitalizace Úlického potoka
 - K.4 — vodní a vodních toků (rybník)
 - K.1.1 — zemědělské všeobecné
 - K.1.2 — zemědělské všeobecné
 - K.1.3 — zemědělské všeobecné

- CNU.1 — protierozní opatření (bez výstavby a oplocení v ploše)**
- CNU.2 — protierozních opatření (organizační opatření)**
- CNU.3 — protierozních opatření (organizační opatření)**

- LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ**
- nemovitá kulturní památka
 - válečné hroby
 - archeologická naleziště
 - cyklotrasa
 - značená turistická trasa
 - železniční stanice
 - zastávka autobusu
 - území ohrožené přívalovými srážkami
 - ochranné pásmo lesa (50m)
 - ochranné pásmo komunikací
 - ochranné pásmo železniční tratě
 - ochranné pásmo letiště

- řešené území**
- hranice katastrů**
- hranice zastavěného území k 1.11.2018**
- hranice zastavitelných ploch**
- transformační plochy**
- hranice ploch změn v krajině**

- PŘEKRYVNÁ OZNAČENÍ**
- lokální biocentrum
 - lokální biokoridor
 - nadregionální biokoridor - OP
 - plochy a koridory podmíněné zpracováním územní studie

- TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA**
- hlavní kanalizační řad
 - vodní zdroje
 - vodovodní řad
 - záplavové území - Q 100
 - záplavové území - aktivní zóna
 - vzdušné vedení VN 22 kV - OP 7(10)m
 - transformační stanice 22/0,4kV
 - ochranné pásmo radioreléové trasy

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

- B - BYDLENÍ**
- BV — bydlení venkovské
 - BH — bydlení hromadné
- R - REKREACE**
- RI — rekreace individuální

- O - OBČANSKÉ VYBAVENÍ**
- OV — občanské vybavení veřejné
 - OS — občanské vybavení sport
 - OH — občanské vybavení hřbitovy

- P - VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ**
- PU — veřejná prostranství všeobecná

- Z - ZELEŇ**
- ZZ — zeleň parková a parkové upravená
 - ZO — zeleň zahradní a sadová
 - ZI — zeleň ochranná a izolační

- S - SMÍŠENÉ OBYTNÉ**
- SV — smíšené obytné venkovské

- D - DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**
- DS — doprava silniční
 - DD — doprava drážní
 - DL — doprava letecká
 - DN — doprava nemotorová

- T - TECHNICKÁ**
- TU — technická infrastruktura všeobecná
 - TW — vodní hospodářství
 - TO — nakládání s odpady
 - TE — energetika

- WT - VODNÍ A VODOHOSPODÁRSKÉ**
- WT — vodní a vodních toků

- A - ZEMĚDĚLSKÉ**
- AU — zemědělské všeobecné

- L - LESNÍ**
- LU — lesní všeobecné

- N - PŘÍRODNÍ**
- NU — přírodní všeobecné

- M - SMÍŠENÉ KRAJINNÉ**
- MU — smíšené krajinné všeobecné

- H - SMÍŠENÉ VÝROBNÍ**
- HU — smíšené výrobní všeobecné

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

a) označení správního orgánu, který územní plán vydal:

b) údaje o vydání:

c) údaje o oprávněné úřední osobě pořizovatele:

jméno a příjmení

funkce

podpis a otisk úředního razítka

Zastupitelstvo obce Plešnice

MÚ Nýřany, odbor územního plánování

Mgr. Pavel Hanuš

referent odboru územního plánování

digitální zpracování: Ing. Pavel Korecký, <http://www.korecky.cz>

Ing. arch. Petr Tauš autorizovaný architekt ČKA 01041		
Zpracoval:	formát	914/750
Ing. arch. Petr Tauš	datum	09/2025
Pořizovatel: MÚ Nýřany odbor ÚP	měřítko	1:5000

B. Odůvodnění územního plánu
b. koordinační výkres

